Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE - MAISON DE TYPE 5 PIÈCES - PARFAIT ÉTAT

Vente | Exclusivité | 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **112 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Charges annuelles* **1 260 €**
Etat **Très bon état**	*Vue* **MONTAGNE**
Exposition **SUD**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VF1534**	

Découvrez cette magnifique maison à Eze, alliant confort moderne et charme villageois, avec terrasse, jardin et piscine au sein de la résidence, idéale pour profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

Située au cœur du village d'Èze, cette maison mitoyenne d'un seul côté d'une superficie de 112 m² bénéficie d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commodités.

En parfait état, elle dispose de beaux espaces extérieurs avec une agréable terrasse ainsi qu'un jardin privatif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Répartie sur deux niveaux, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une chambre avec dressing, une chambre avec placard, une chambre avec salle de douche et wc, ainsi qu'une salle de douche principale avec WC.

Au rez-de-jardin : un séjour avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec salle de bains et dressing ainsi qu'un WC invités.

La résidence dispose également d'une belle piscine.

Deux emplacements de stationnement complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 € et 1 900€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







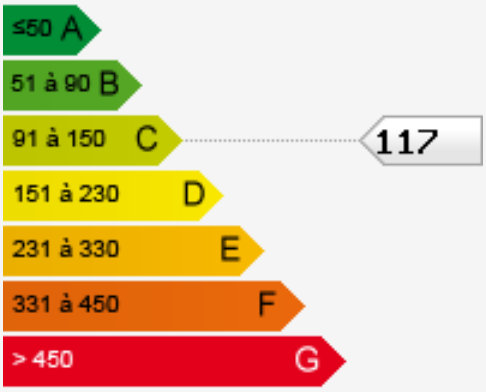




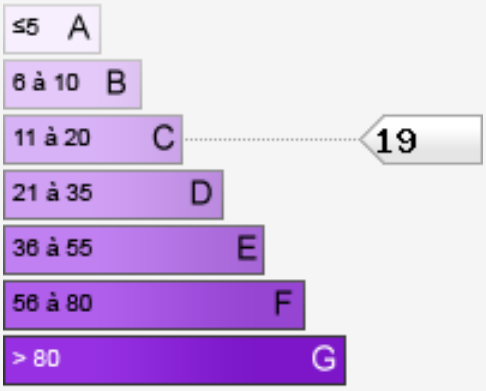
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.