Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Une adresse d’exception avec vue panoramique

Vente

2 980 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **200 m²**	*Superficie terrain* **1 487 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **2**
Cave **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **3838**	

De style traditionnel, la propriété a été entièrement rénovée dans un esprit contemporain, alliant harmonieusement le charme de son architecture d’origine au confort et à l’élégance d’un intérieur moderne.

La villa propose quatre chambres et de beaux espaces de vie ouverts sur les extérieurs. La cuisine américaine s’intègre parfaitement à l’espace de réception et se prolonge naturellement vers la terrasse, la salle à manger extérieure et la cuisine d’été, créant un cadre idéal pour recevoir et profiter pleinement du climat de la Côte d’Azur.

Entièrement climatisée, la propriété offre un confort optimal en toute saison.

À l’extérieur, le jardin soigneusement paysagé et parfaitement entretenu entoure une belle piscine, offrant un cadre privilégié pour se détendre tout en profitant de la vue et de son environnement.

Un double garage complète cette propriété rare, qui bénéficie d’un emplacement privilégié, d’une vue exceptionnelle et d’une rénovation de grande qualité.

Une villa élégante et facile à vivre, idéale comme résidence principale ou secondaire, au cœur de l’un des

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

secteurs les plus prisés de Mougins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

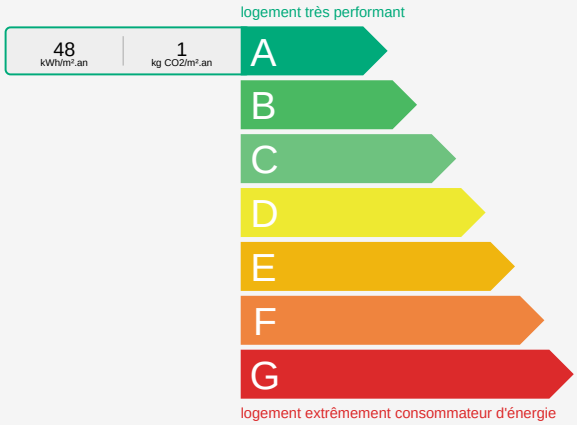
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

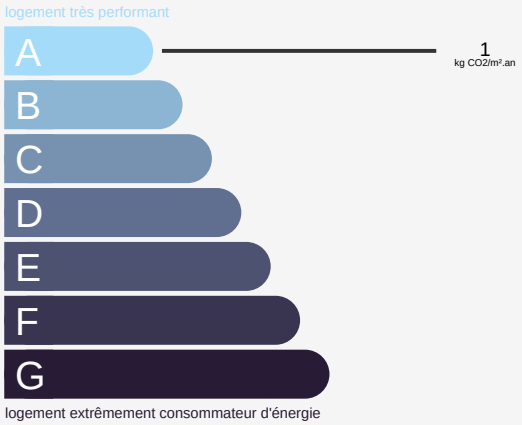






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.