



COMMERCE

Droit au bail – Commerce – Condamine

Vente professionnelle

385 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Pays Monaco	Nb. pièces 2 pièces Superficie habitable 36 m²	Quartier Condamine Exposition Sud	Ville Monaco Ref. LMP-VMC-C01
--	---	--	--

Nous vous proposons à la vente un droit au bail portant sur un local commercial idéalement situé au cœur du quartier de la Condamine.

D'une superficie d'environ 36 m², le local bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une grande vitrine offrant une excellente visibilité.

Il se compose d'un espace de vente ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains.

Le commerce est équipé de la climatisation et dispose d'une installation électrique aux normes.

Le bail autorise actuellement l'activité suivante : vente au détail de bijoux et de pierres précieuses, création et fabrication de bijoux en or et en argent, ainsi qu'expertise de bijoux et de pierres précieuses.

Loyer mensuel actuel : environ 700 euros.

Prix de cession du droit au bail : 385 000 euros.



