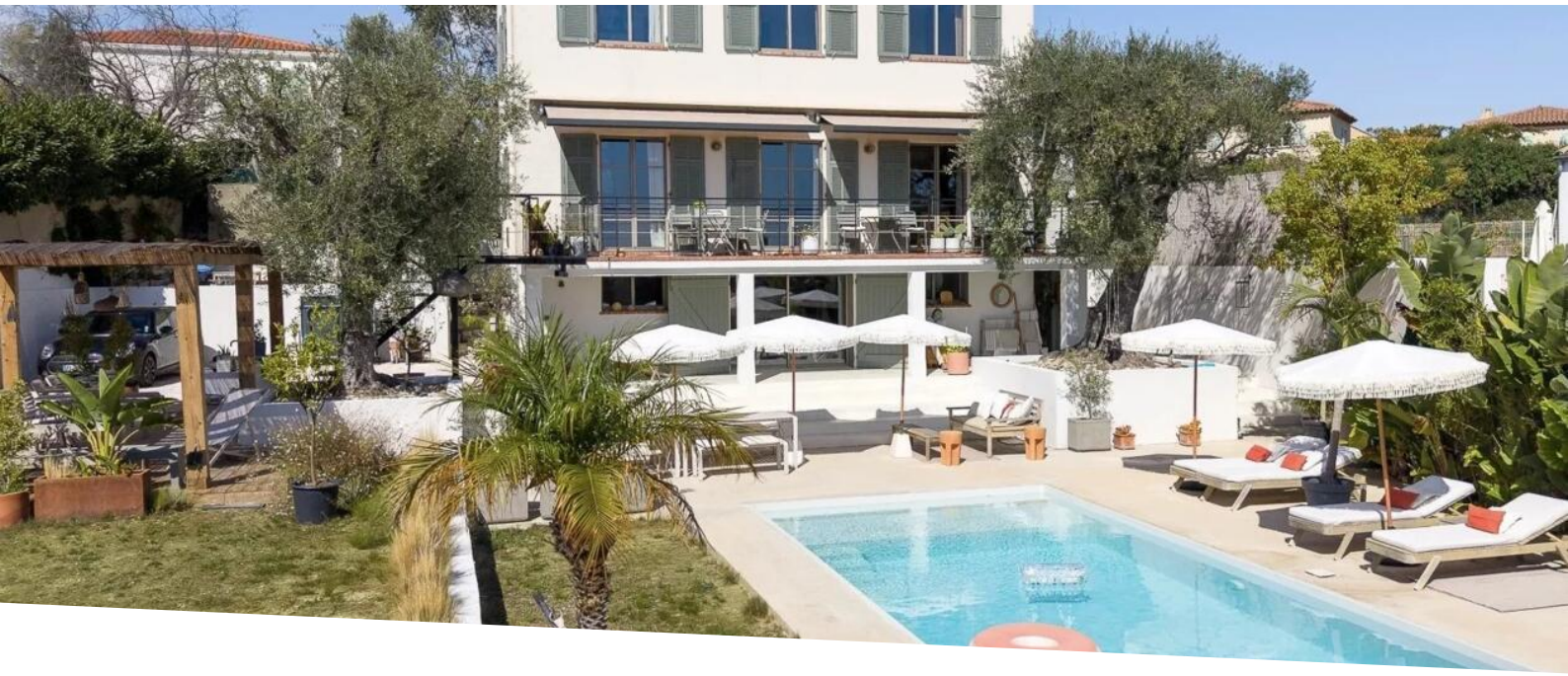
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



# Nice - Bellet - Villa rénovée avec piscine, vue dégagée

Vente — Exclusivité — 1 650 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Nice** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**190,74 m²** | *Superficie terrain*<br>**794 m²** | *Chambres*<br>**5** | *Salles de bains*<br>**4** |
| *Parkings*<br>**3** | *Cave*<br>**1** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Ref.*<br>**MZINC625** |

Exclusivité - Située dans un environnement résidentiel de Nice, cette villa entièrement rénovée d'environ 210 m² de surface totale bénéficie d'une belle exposition Sud-Est et d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Édifiée sur un terrain paysager de près de 800 m², elle offre un cadre de vie lumineux et particulièrement agréable, organisé autour de nombreux espaces extérieurs.

Le niveau principal accueille une vaste pièce de vie aux lignes contemporaines réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, prolongée par une terrasse dominant le jardin et la piscine. La maison dispose au total de cinq chambres réparties sur plusieurs niveaux, dont une suite parentale avec salle de bains, ainsi que plusieurs salles d'eau. Un espace salle de jeux, une buanderie et une cave complètent l'ensemble.

À l'extérieur, la propriété a été pensée comme un véritable lieu de vie : piscine entourée de larges plages, cuisine d'été, grande terrasse couverte avec espaces repas et détente, terrain de pétanque et jardin aux essences méditerranéennes. Trois stationnements sont également disponibles au sein de la propriété.

Double vitrage, stores électriques, portail électrique et vidéophone viennent compléter les prestations de cette villa clé en main, située à environ 15 minutes du centre-ville et de la mer, et à 15 minutes de l'aéroport international de Nice.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

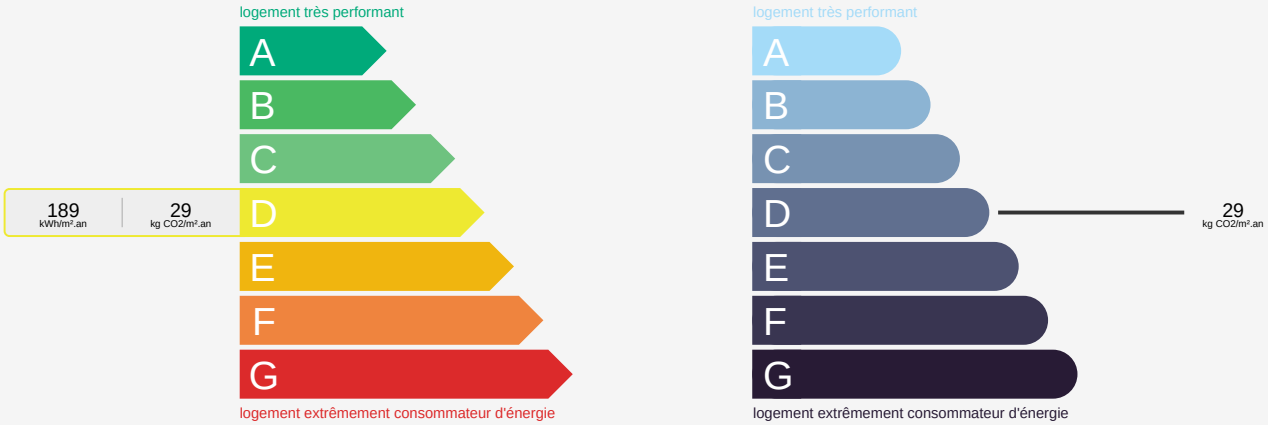
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.