Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Mougins – Villa familiale avec piscine et court de tennis

Vente 1 170 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **170 m²**	*Superficie terrain* **1 560 m²**	*Superficie totale* **285 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **2**	*Box* **1**	*Ref.* **MZIMO3196**	

Au fond d'une impasse, cette villa des années 1970 bénéficie d'un environnement résidentiel agréable et d'un terrain plat de 1 560 m², agrémenté d'une piscine et d'un court de tennis, des atouts particulièrement appréciables pour une résidence familiale.

D'une surface totale d'environ 185 m², la maison s'organise sur plusieurs niveaux et propose des volumes confortables. Le niveau principal accueille une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine ainsi qu'une chambre en suite. Les quatre autres chambres sont réparties dans les différents espaces de la maison, dont deux chambres en suite et une chambre ouvrant sur une terrasse.

Les espaces de vie s'ouvrent sur une agréable terrasse tournée vers le jardin et la piscine, permettant de profiter pleinement des extérieurs aux beaux jours. Le terrain plat offre par ailleurs un cadre adapté à la vie familiale et aux moments de convivialité autour de la piscine ou sur le court de tennis.

Un garage complète la propriété.

Par son emplacement, la configuration de son terrain et la présence d'une piscine et d'un court de tennis, cette villa constitue une propriété familiale à proximité des commodités de Mougins, avec un potentiel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

d’évolution et de personnalisation.







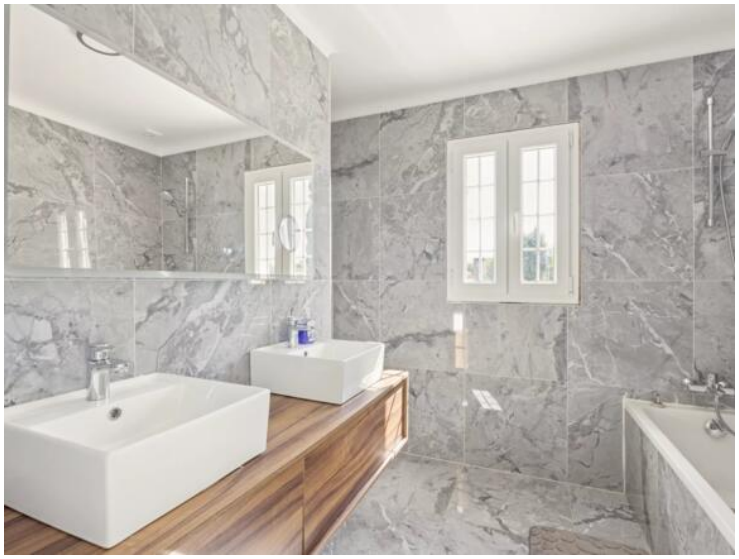


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

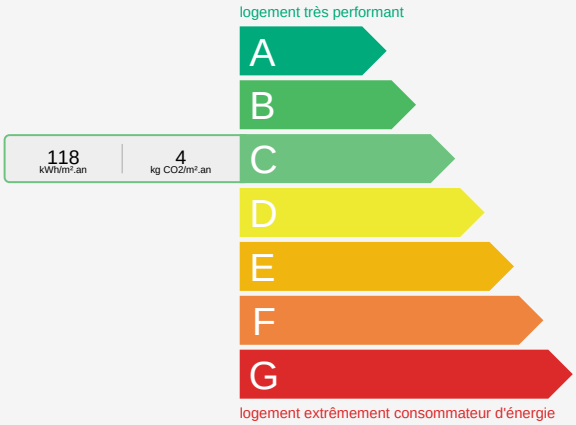


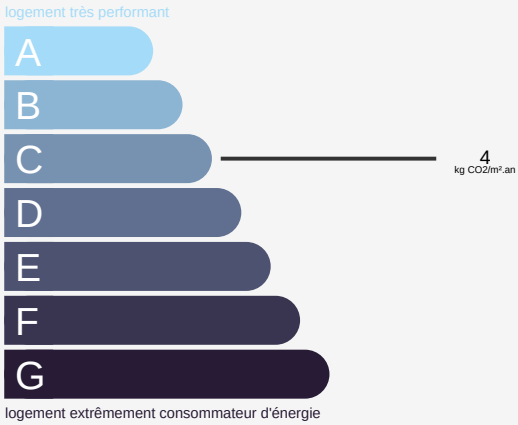






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.