PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



# VILLA AVEC PISCINE ET VUE MER PANORAMIQUE + MAISONNETTE

## Vente

## 1 890 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Menton** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**210 m²** | *Chambres*<br>**3** | *Salles de bains*<br>**2** | *Parkings*<br>**4** |
| *Box*<br>**1** | *Etat*<br>**Travaux à prévoir** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Sud-Est-Ouest-Nord** |
| *Ref.*<br>**PPMIV02229** | | | |

Située dans un havre de paix sur la colline au-dessus de Menton, avec une vue panoramique à 360° sur la mer, les montagnes, Menton et l'Italie.
Cette villa, sur plusieurs niveaux et d'une superficie de 180 m² à remettre au goût du jour, se compose comme suit :
Rez-de-jardin : hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante entièrement équipée, véranda fermée donnant sur deux terrasses, une chambre, une salle de bains et un toilette séparé. Un escalier mène à l'étage : hall, 3 chambres dont une avec accès à une terrasse tropézienne, une salle de bains et un toilette séparé.

Accès direct avec portail électrique et très grand garage sous la villa, comprenant un grand atelier. Plusieurs places de parking extérieures.

Terrain de 2 900 m² en larges planches, avec une piscine (10,50 x 4,50 m) et sa plage solarium.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une maison d’invités ou de gardien en duplex de 40 m² complète cette propriété exceptionnelle grâce à sa localisation et sa vue spectaculaire !

Fosse septique conforme.

Bien sans charges. Honoraires à la charge du vendeur.
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial Mme Livéus, mandataire en immobilier immatriculée au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

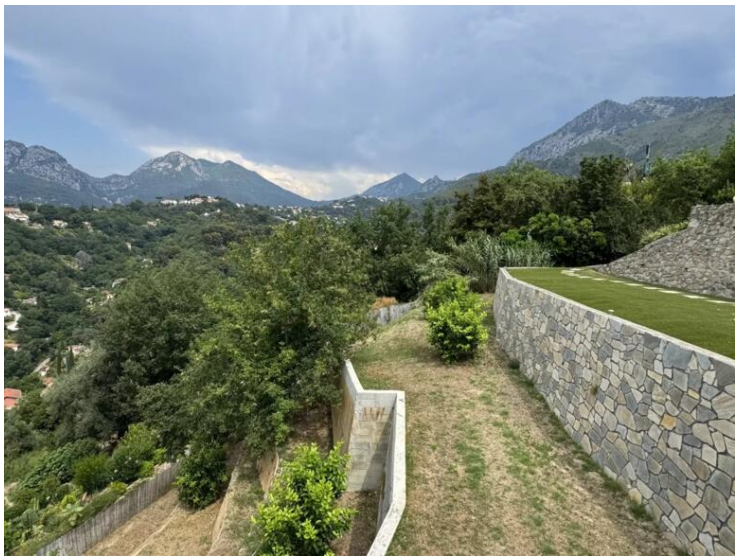
PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com















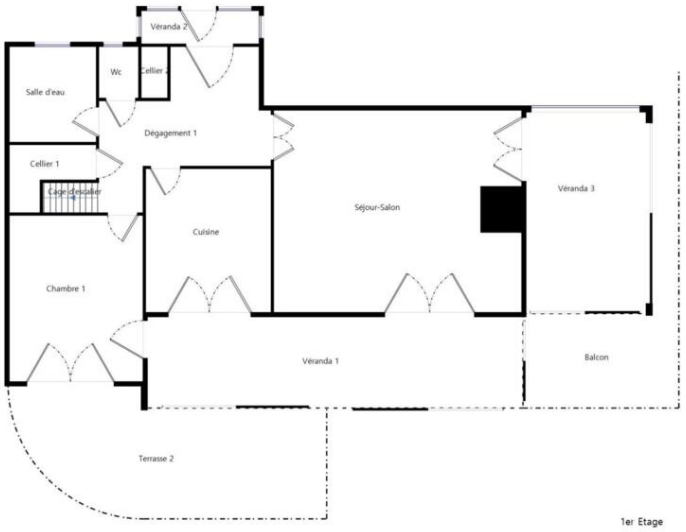
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

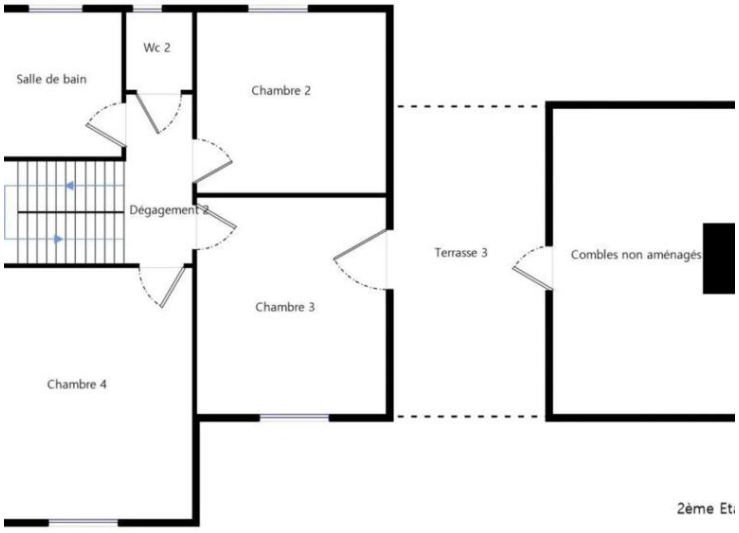
PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

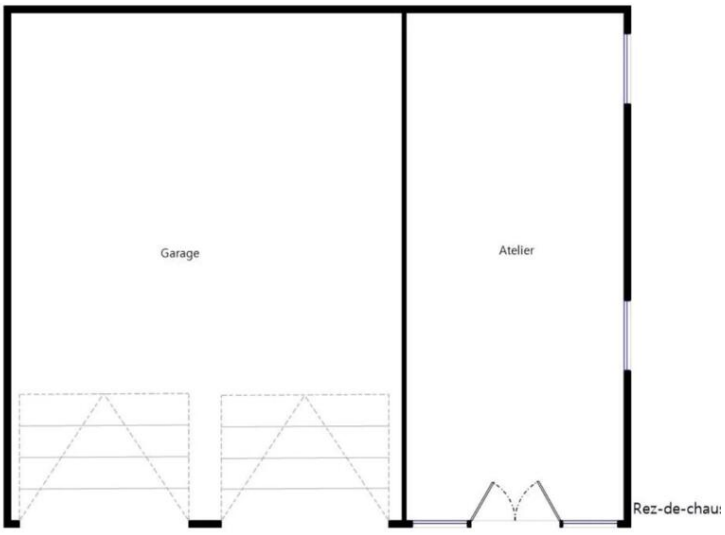











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tél : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

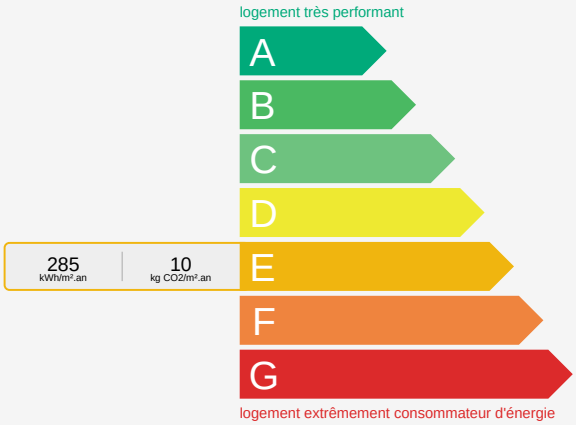


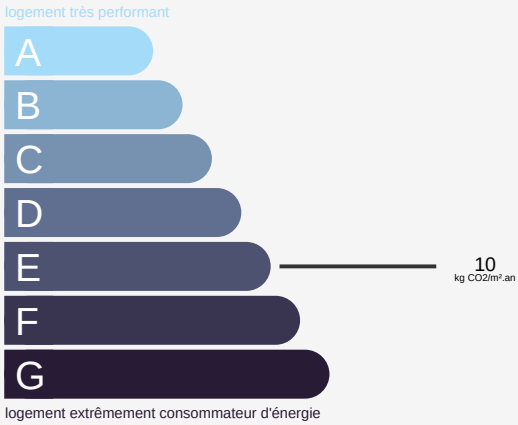






## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.