CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Appartement-Villa Duplex avec vue panoramique sur la mer entre N

Vente

945 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **105 m²**	*Superficie terrasse* **45 m²**	*Superficie totale* **150 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**	*Charges annuelles* **2 376 €**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **87292294**		

Appartement-Villa Duplex avec vue panoramique sur la mer entre Nice et Villefranche-sur-mer Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Villefranche-sur-Mer, Le Vinaigrier, au cœur d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et pool house, découvrez ce superbe appartement-villa en duplex de 105 m² loi Carrez, offrant un cadre de vie rare entre Nice et Villefranche-sur-Mer.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, le bien est baigné de lumière et profite d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et le Mont Alban. Réparti sur deux niveaux, son architecture et ses volumes lui confèrent une véritable sensation de villa.

Le premier niveau s'ouvre sur un magnifique séjour cathédrale d'environ 40 m², prolongé par une profonde terrasse offrant une vue spectaculaire. Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, bénéficie également d'un accès direct à l'extérieur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une première chambre avec salle de bains et terrasse privative, des espaces de rangement, des toilettes indépendantes ainsi qu'un balcon complètent ce niveau.

À l'étage, deux belles chambres disposent chacune de leur terrasse privative, offrant de belles perspectives sur la mer et les environs. Deux salles de douche, dont l'une avec WC, complètent cet espace nuit.

Pour un confort optimal, le bien dispose de la climatisation réversible dans chaque pièce, de 2 places de stationnement couvertes et d'une cave de 4 m².

Idéalement situé aux portes de Nice et à quelques minutes de Villefranche-sur-Mer, sur l'axe de la moyenne corniche en direction de Monaco, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes.

Un bien rare et élégant, offrant l'esprit d'une villa, des espaces extérieurs généreux et une vue exceptionnelle sur la Méditerranée. Une propriété idéale en résidence principale comme en résidence secondaire.

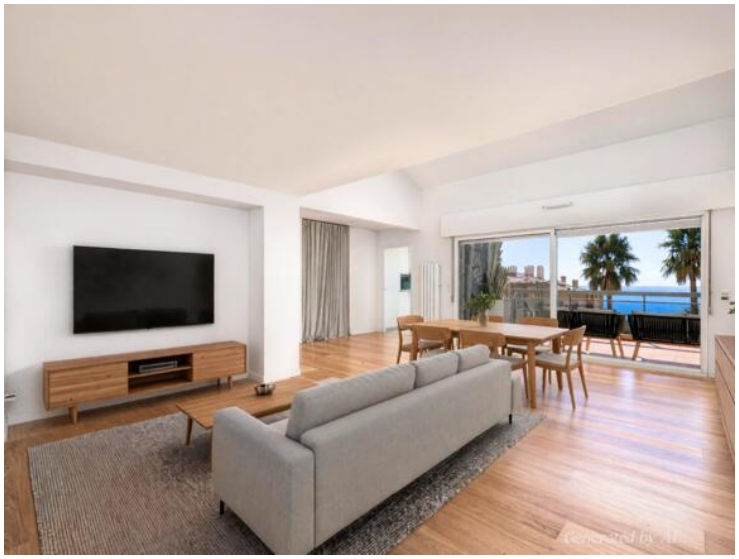
Pour plus de photos, plan et informations complémentaires, sur demande. Ref. PE 00521





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com













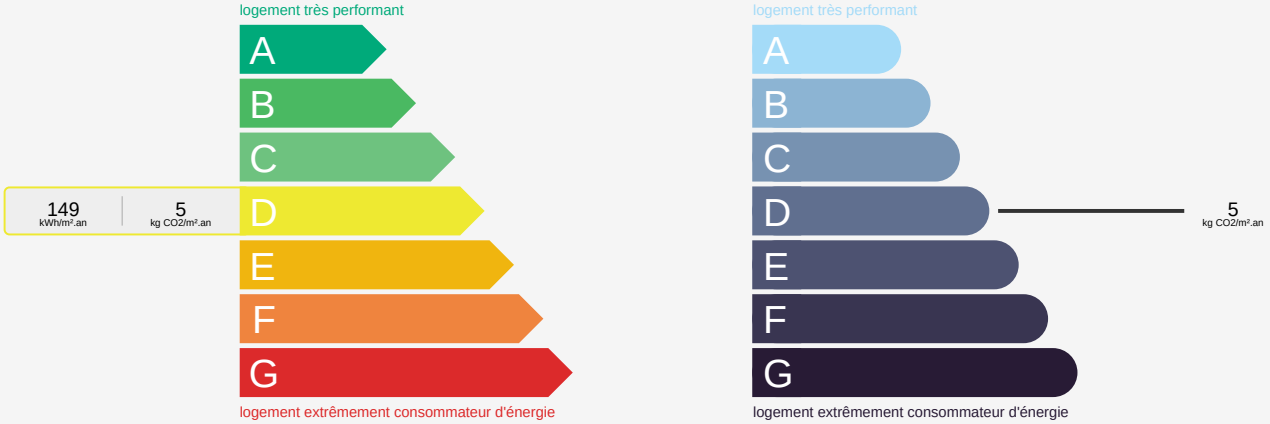
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.