



## NOUVEAUTE VILLA ARIANE - RÉSIDENCE D'EXCEPTION - 3 PIECES

Vente

Exclusivité

8 700 000 €

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>              |
| Immeuble<br><b>Villa Ariane</b>       | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>110 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>37 m²</b>        |
| Superficie totale<br><b>147 m²</b>    | Chambres<br><b>2</b>                       |
| Salles de bains<br><b>2</b>           | Etat<br><b>Neuf</b>                        |
| Vue<br><b>Mer et ville</b>            | Ref.<br><b>AGNV/VNT/VILLAAR8</b>           |

Très bel appartement de 147 m² au sein d'une résidence neuve « la Villa Ariane. » situé au Boulevard d'Italie

L'agence vous propose en exclusivité ce très bel appartement neuf de 147 m², situé au sein de la Villa Ariane, qui conjugue avec élégance le charme d'une architecture historique et le confort d'un projet contemporain.

D'une surface habitable de 110 m², l'appartement bénéficie d'une belle terrasse de 37 m² offrant une agréable vue dégagée sur la ville et la mer.

Un intérieur pensé pour votre confort



L'espace de vie se compose d'un vaste séjour avec salle à manger, baigné de lumière et ouvert sur la terrasse, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec un espace buanderie.

L'espace nuit propose deux belles chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de douche :

- Une première chambre avec salle de douche attenante et dressing aménagé ;
- Une seconde chambre avec salle de douche privative et rangements.

La grande terrasse prolonge naturellement les espaces intérieurs et constitue un véritable espace de détente, idéal pour profiter de la vue et de la luminosité de l'appartement.

La Villa Ariane bénéficie enfin d'une situation privilégiée, à proximité des commerces, restaurants et différentes commodités.



