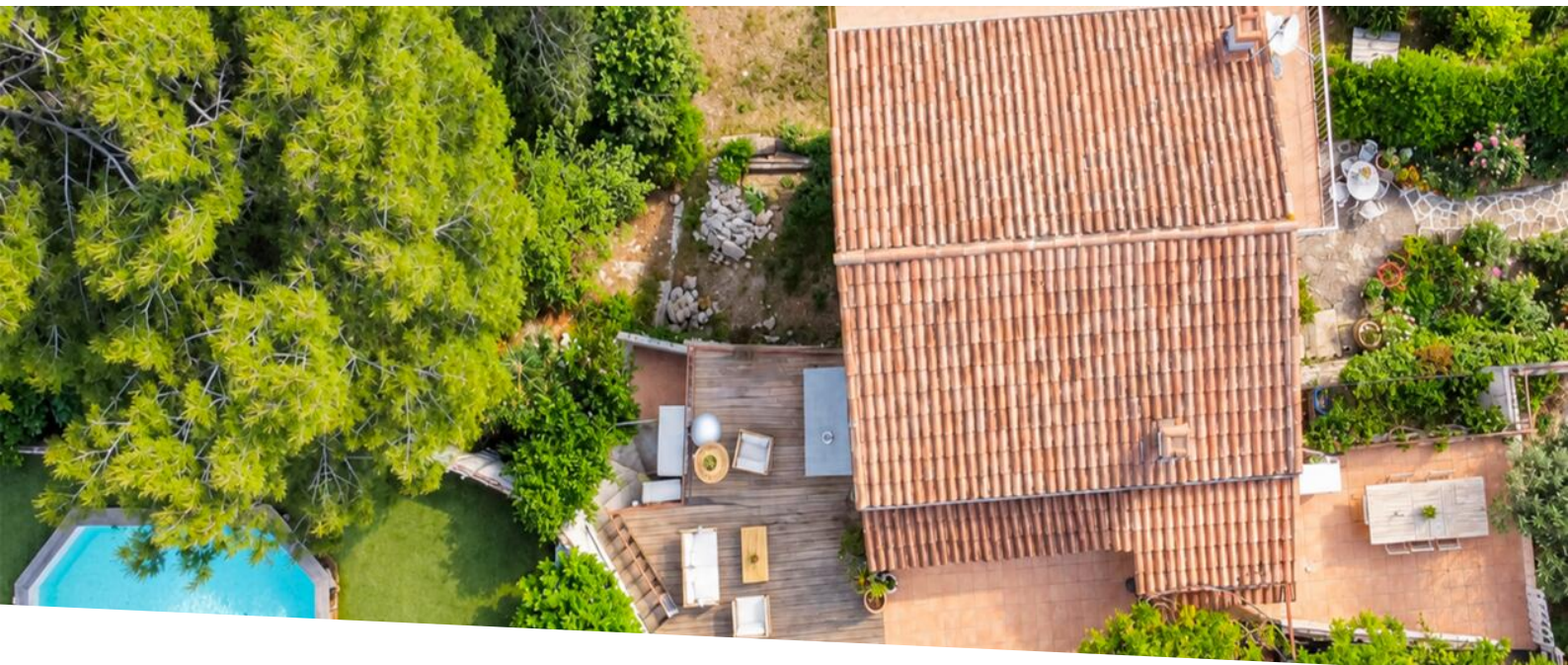


ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - MAISON - PISCINE & VUE
MER

Vente

Exclusivité

990 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 7
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 169 m²	Chambres 6
Salles de bains 3	Etat Bon état
Vue Vue dégagée sur mer et montagnes	Exposition Est-Ouest
Date de libération Libre	Ref. VF1661

Dans le quartier résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette maison bénéficie d'une belle vue sur la mer et les montagnes. Elle dispose de trois chambres, d'un appartement 2 pièces et d'un studio indépendants, ainsi que d'une terrasse avec piscine, à proximité de Monaco.

Au cœur du quartier résidentiel du Hameau à Roquebrune-Cap-Martin, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et d'une belle vue dégagée sur la mer et les montagnes.

Développée sur trois niveaux, la propriété séduit par ses volumes et sa configuration offrant de multiples possibilités.

Le niveau principal accueille une entrée, une cuisine, un vaste double séjour baigné de lumière, un cellier ainsi qu'un WC indépendant.



Le niveau inférieur dessert trois chambres et une salle de bains avec WC.

Les deux autres niveaux disposent d'espaces indépendants, avec un appartement de deux pièces et un studio, idéals pour recevoir famille et invités.

À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement du climat méditerranéen et du panorama environnant. Une piscine complète les espaces extérieurs.

Une propriété au fort potentiel, située dans un secteur recherché de Roquebrune-Cap-Martin, à proximité des commodités et de Monaco.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2026 € et 2 742€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

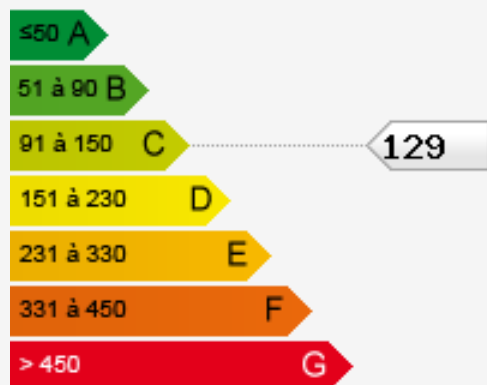








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

