GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Studio à la vente - Carré d'Or

Vente — Exclusivité — 2 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **33 m²**	*Superficie terrasse* **13 m²**	*Superficie totale* **46 m²**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Ref.* **AGV-2211**		

Exclusivité

Situé au sein de la prestigieuse résidence Park Palace, au cœur du Carré d'Or, à proximité immédiate des Jardins du Casino et de toutes les commodités, ce studio en parfait état bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'une kitchenette rénovée, d'une salle de bains ainsi que d'une agréable loggia de 13 m², offrant un véritable espace extérieur.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Le studio est actuellement loué 3 395 € par mois + charges, avec un bail en cours jusqu'au 1er mai 2027.

Une belle opportunité d'investissement au cœur du Carré d'Or, dans l'une des résidences les plus recherchées de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Honoraires d’agence : 3 % + TVA à la charge de l’acquéreur
Selon le barème de la Chambre Immobilière Monégasque.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.