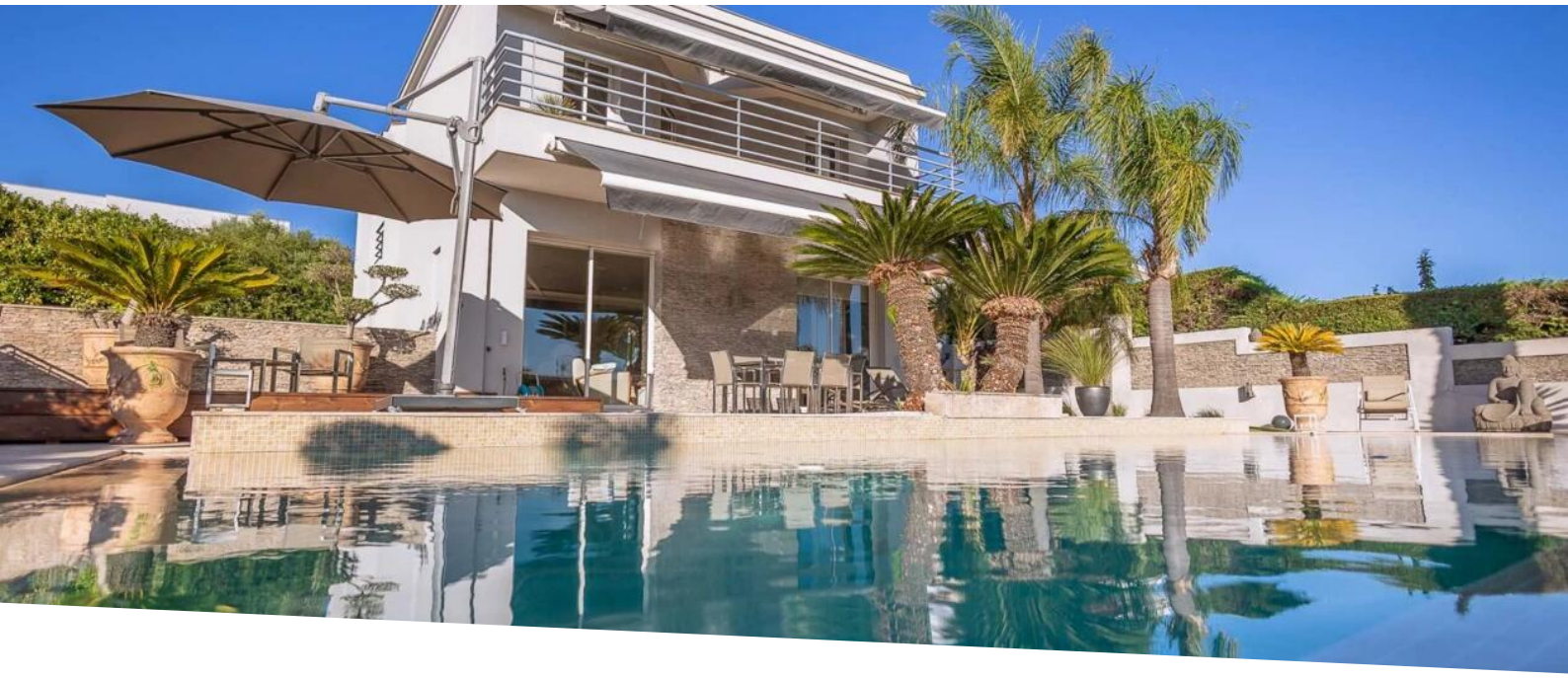
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Nice - Fabron - Propriété familiale vue mer

Vente

1 732 500 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **238 m²**	*Superficie terrain* **541 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**
Parkings **3**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZINC626**

Située sur les hauteurs de Fabron, au sein d'un environnement résidentiel sécurisé, cette villa d'environ 238 m² bénéficie d'une exposition Sud-Ouest et d'une belle vue dégagée sur la mer et les collines.

Le niveau principal s'articule autour d'un séjour de plus de 45 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées à galandage et prolongé par les terrasses et la piscine à débordement de 11 x 4 mètres. Une cuisine indépendante ainsi qu'un espace invités complètent ce niveau.

À l'étage, la partie nuit accueille une suite parentale de près de 40 m² avec dressing, salle de douche et terrasse privative face à la mer, ainsi que deux chambres disposant chacune de leur balcon et une salle de bains.

Entièrement aménagé, le niveau inférieur d'environ 86 m² apporte de véritables espaces supplémentaires à la maison. Il comprend notamment un salon pouvant être aménagé en salle de jeux ou home cinéma, deux chambres avec salle de douche, une buanderie et une cave à vin, avec un accès direct au garage.

Les extérieurs ont été pensés dans le prolongement des espaces de vie, avec plusieurs terrasses entourant la piscine et profitant pleinement de l'orientation Sud-Ouest et de la vue.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Climatisée et parfaitement équipée, la propriété dispose également d’une aspiration centralisée, d’un adoucisseur d’eau, d’un garage et de plusieurs possibilités de stationnement.

Une villa familiale aux volumes confortables, située à proximité des écoles, commerces et transports, à quelques minutes de la Promenade des Anglais et permettant de rejoindre facilement le centre de Nice comme l’aéroport.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









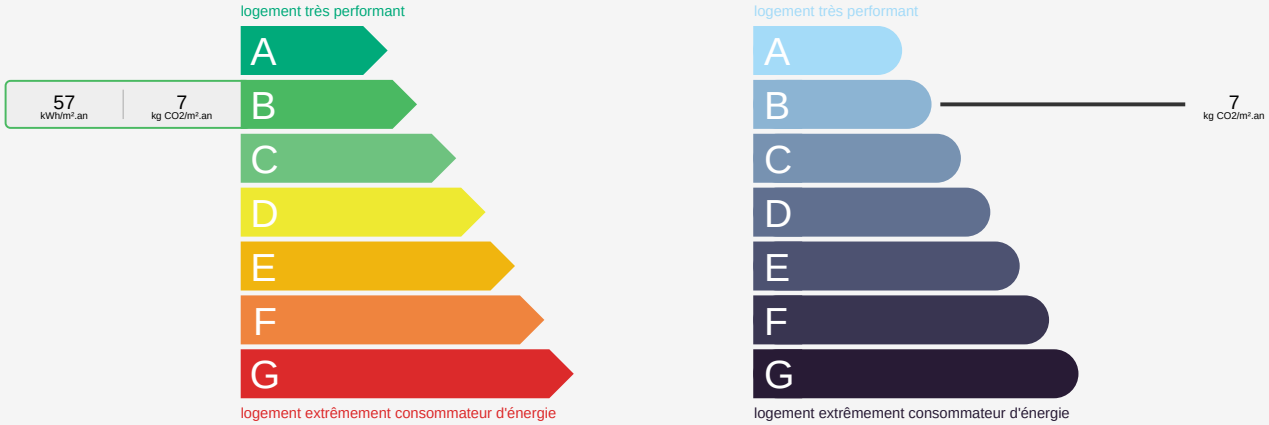


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.