Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - CAP-DE-NICE - Exceptionnelle propriété pieds dans l'eau f

Vente

6 480 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **247 m²**	*Superficie terrain* **890 m²**	*Superficie totale* **260 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parking* **1**	*Etat* **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **10535**	

NICE - CAP-DE-NICE - Exceptionnelle propriété pieds dans l'eau face à la mer Offrant une vue mer à couper le souffle, cette villa exceptionnelle de style moderniste, cubique, perchée sur de hauts pilotis en béton est construite sur la pointe du Cap de Nice, en première ligne, pieds dans l'eau.

Entièrement rénovée avec des prestations de luxe et des aménagements sur mesure, la villa dispose de larges baies vitrées sur toute la hauteur qui permet de profiter pleinement du panorama exceptionnel sur la mer, en laissant pénétrer la lumière.

L'intérieur se compose au 1er niveau d'un vaste espace à vivre avec réception, salle à manger et cuisine équipée haut de gamme, et d'une première chambre avec salle de douche en suite.

Au rez-de-chaussée, une belle chambre de maître équipée d'un dressing et d'une salle de bain et douche ensuite. Deux autres chambres, chacune avec salle de douche en suite.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

A cet étage toutes les chambres semblent flotter au dessus de la mer : elles bénéficient d'une perspective exceptionnelle et d'une vue mer spectaculaire.
Les couleurs douces et raffinées et les matériaux choisis (parquets en chêne, aménagements en bois sur mesure...), créent une sensation de calme et de sérénité amplifiée par la présence de la mer toute proche.
Cet étage se complète d'une salle de sport avec sauna.

Les aménagements extérieurs comprennent une magnifique piscine à débordement face à la mer entourée de terrasses, un espace lounge et une cuisine d'été qui permettent de profiter du panorama à l'abri des regards.

Un accès direct à la mer permet de rejoindre facilement la baignade par un portillon.

Un emplacement vraiment exceptionnel au Cap de Nice, face à la mer tout en étant proche des commodités à pied !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr







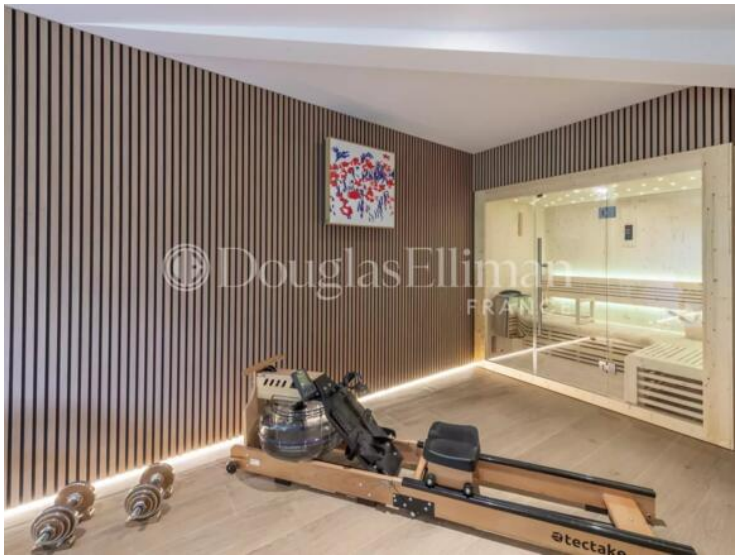


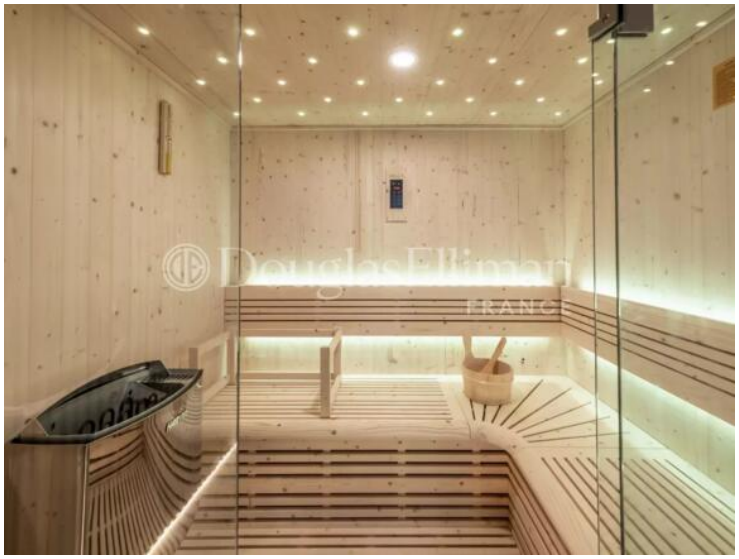




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.