Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



2 pièces en rez-de-jardin – Résidence Eden Cap

Vente 390 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **47,12 m²**	*Superficie terrain* **61,77 m²**	*Superficie jardin* **61,77 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Charges annuelles* **1 560 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **87411688**

Situé au sein de la résidence Eden Cap, agréable appartement de 2 pièces développant une surface habitable de 47 m², bénéficiant d'un bel espace extérieur de 62 m² composé d'une terrasse et d'un jardin privatif.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec salle de bains et bidet, ainsi que d'un toilette indépendant.

Le séjour s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, offrant un véritable prolongement de l'espace de vie. Le bien bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif, l'appartement présente également un intérêt pour la location saisonnière, aucune interdiction de location de type Airbnb n'étant prévue au sein de la copropriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

La vente de cet appartement comprend également une place de parking, pour un prix total de 440 000 euros.

L’appartement est vendu vide. Les meubles visibles sur certaines photographies ont été générés par intelligence artificielle à des fins d’illustration et ne sont pas inclus dans la vente.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









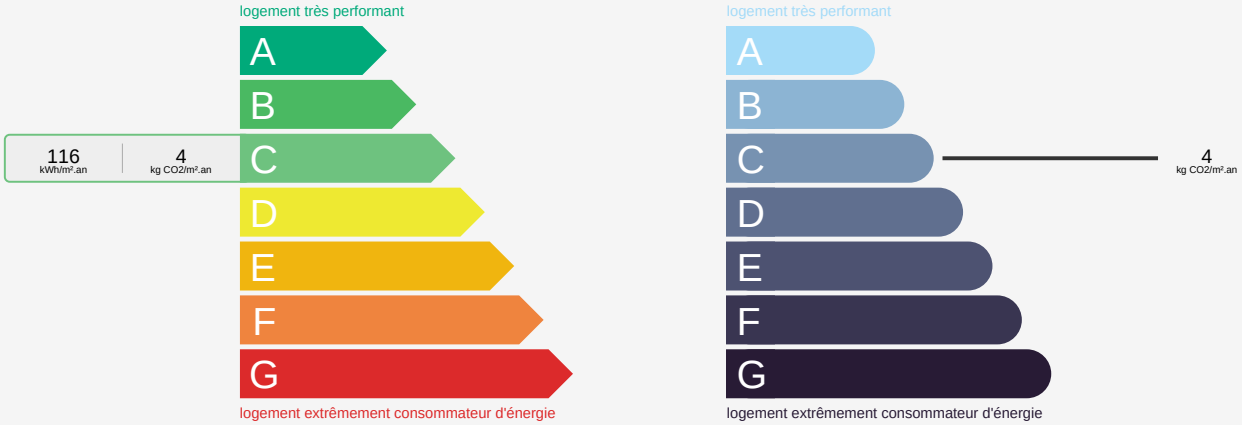




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.