THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



4 Pièces La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin

Vente 1 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Quartier* **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **117 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Etage* **Rez de jardin**	*Charges annuelles* **14 400 €**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **Libre**	*Ref.* **RCM**	

Situé en rez-de-jardin au sein de la résidence recherchée La Réserve du Cap, sur le Cap à Roquebrune-Cap-Martin, cet appartement de 4 pièces bénéficie d'un environnement particulièrement calme, résidentiel et verdoyant, à seulement 8 minutes en voiture de Monaco.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte et espace salle à manger, de deux chambres, de deux salles de bains ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme bureau, chambre d'enfant ou espace de rangement.

Le séjour ainsi qu'une partie des chambres s'ouvrent sur un grand jardin privatif d'environ 200m2 entourant l'appartement, agrémenté d'un agréable espace repas extérieur. Niché au milieu des oliviers et sans aucun vis-à-vis, le bien bénéficie d'une atmosphère très paisible et d'une belle intimité.

La résidence offre de vastes espaces verts ainsi qu'une exceptionnelle piscine de très grande dimension. La résidence est sécurisée par un portail et dispose d'un concierge sur place.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

Deux grandes places de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

L'appartement est en très bon état et libre d'occupation, il est vendu meublé.

Charges mensuelles : environ 1 000 à 1 200 € par mois









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

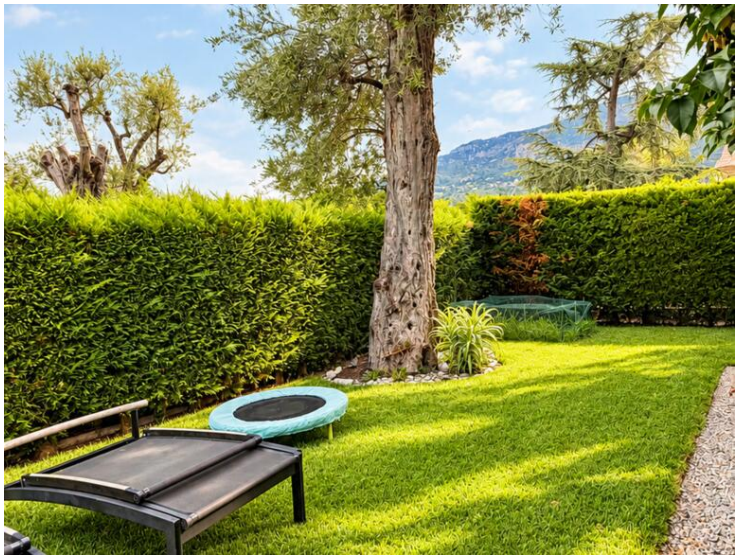
The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

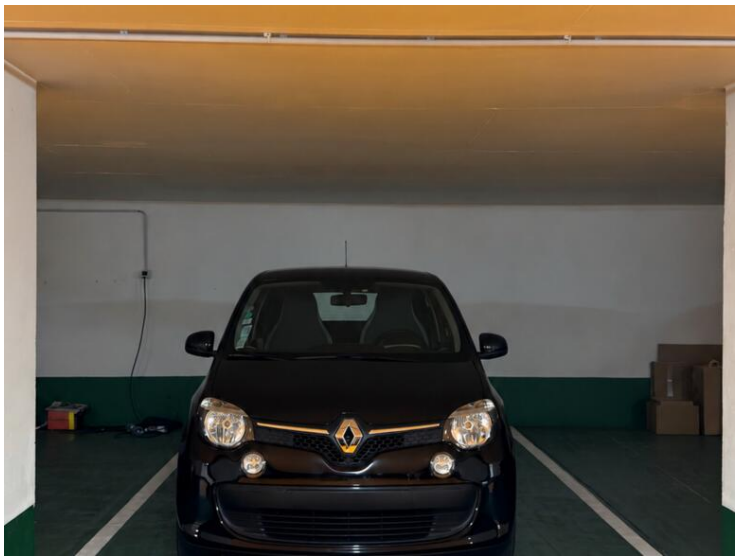
The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

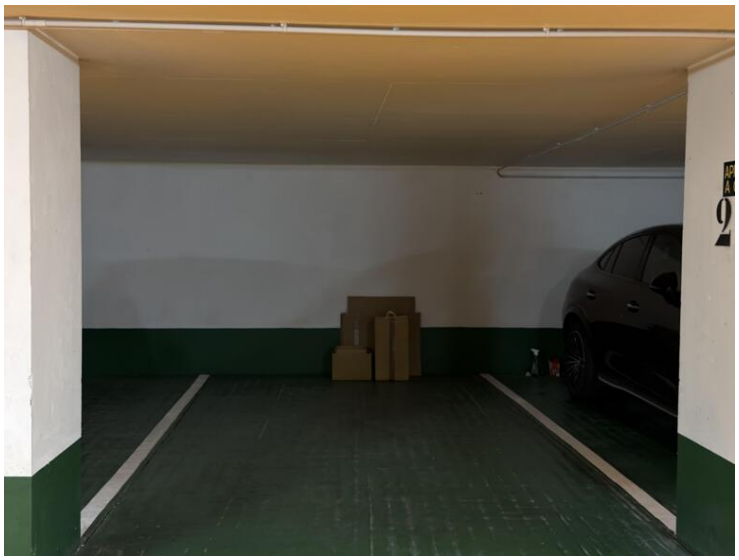












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Tél : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.