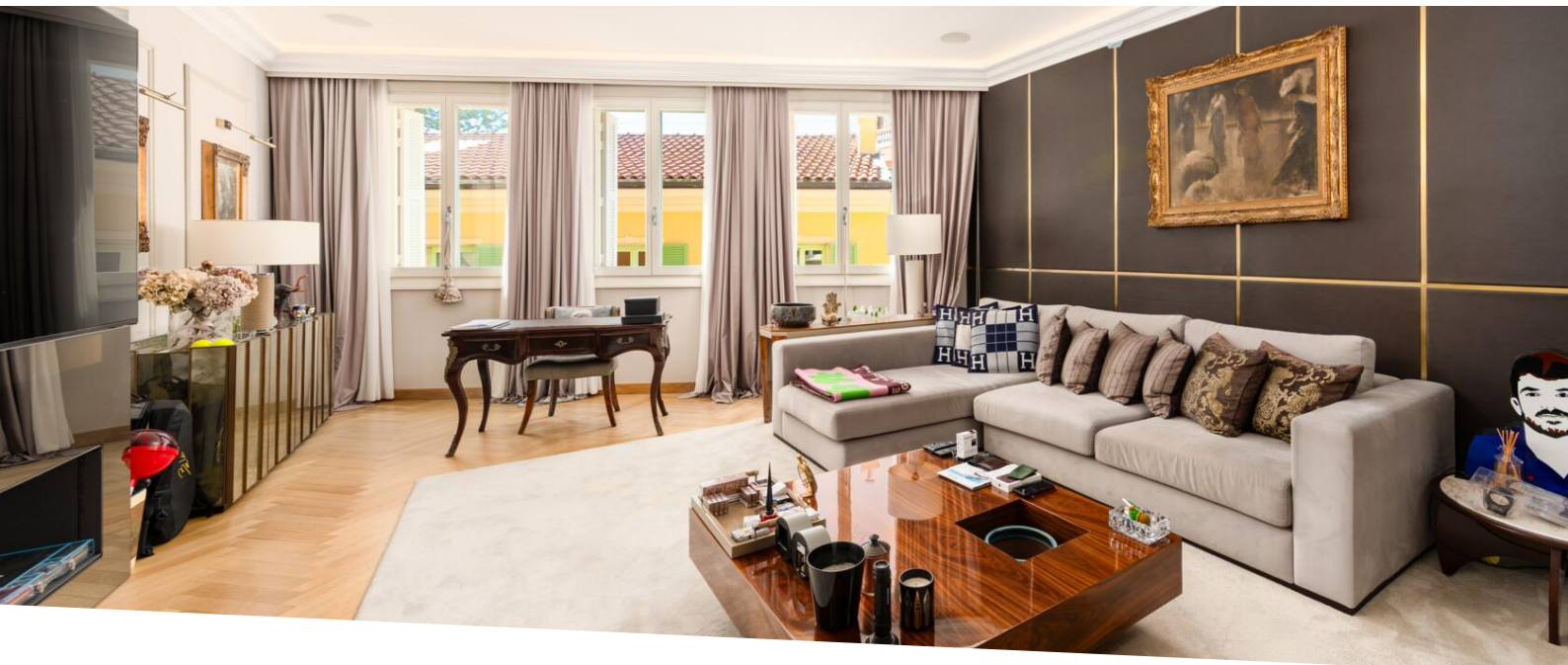




Villa Le Rocher — Une villa indépendante d'exception au cœur de Monaco

Location

Exclusivité

100 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 14
Quartier Monaco-Ville	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 636 m²
Chambres 4	Salles de bains 7
Parkings 2	Box 1
Etat Prestations luxueuses	Vue Vue mer
Date de libération 01/01/2027	Ref. VIL-ROCH

Une villa d'exception offrant l'un des cadres résidentiels les plus singuliers du Rocher de Monaco.

Située sur le Rocher, cette villa indépendante bénéficie d'une adresse particulièrement rare à Monaco. Déployée sur six niveaux, cette propriété unique offre un cadre de vie alliant élégance, confort et vues remarquables.

La villa dispose de 14 pièces, avec de généreux espaces de vie et des prestations de grande qualité. Les matériaux soigneusement sélectionnés, notamment les parquets en chêne, ainsi que les équipements haut de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/8

Ref. : VIL-ROCH

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

gamme, soulignent l'élégance et le caractère de la propriété.

L'un des atouts majeurs de la villa réside dans ses vues exceptionnelles sur le Palais Princier, ainsi que sur Monaco et la mer. Plusieurs espaces de vie et terrasses permettent de profiter pleinement de ces perspectives privilégiées, offrant un cadre particulièrement rare sur le Rocher.

Un espace bien-être privé complète les prestations de la propriété avec une piscine intérieure, un jacuzzi et un hammam, créant un véritable espace dédié à la détente et au bien-être.

La propriété bénéficie également d'un garage fermé pour deux véhicules, équipé de portes électriques, ainsi que de deux accès indépendants, apportant confort et praticité au quotidien.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement du patrimoine historique et culturel de Monaco. Le Palais Princier, la Cathédrale de Monaco et le Musée Océanographique se trouvent à proximité immédiate, tout en bénéficiant de l'atmosphère unique et exclusive du Rocher.

Au dernier niveau, un vaste espace sous verrière rétractable apporte une remarquable luminosité. Prolongé par une terrasse offrant une vue privilégiée sur le Palais Princier, cet espace se prête aussi bien à la réception qu'aux repas ou aux moments de détente. Un jardin d'hiver indépendant complète cet ensemble.

Une propriété indépendante aux caractéristiques rares, réunissant une situation exceptionnelle, des prestations haut de gamme et une vue privilégiée sur le Palais Princier.



