Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Villa Le Rocher — Une villa indépendante d’exception au cœur de Monaco.

Location | Exclusivité | 85 000 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **14**
Quartier **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **636 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **7**
Parkings **2**	*Box* **1**
Etage **6**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Vue mer**
Date de libération **01/01/2027**	*Ref.* **VIL-ROCH**

Une villa d’exception offrant l’un des cadres résidentiels les plus singuliers du Rocher de Monaco.

Située sur le Rocher, cette villa indépendante bénéficie d’une adresse rare à Monaco. Répartie sur six niveaux, elle comprend 14 pièces aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement.

La propriété se distingue par ses prestations haut de gamme, ses parquets en chêne et ses vues

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

exceptionnelles sur le Palais Princier, Monaco et la mer. Plusieurs espaces de vie et terrasses permettent de profiter pleinement de ces perspectives.

Elle dispose également d'un espace bien-être avec piscine intérieure, jacuzzi et hammam, d'un garage fermé pour deux véhicules équipé de portes électriques, ainsi que de deux accès indépendants.

Au dernier niveau, un vaste espace sous verrière rétractable, prolongé par une terrasse avec vue sur le Palais Princier, offre un cadre adapté à la réception. Un jardin d'hiver indépendant complète cet espace.

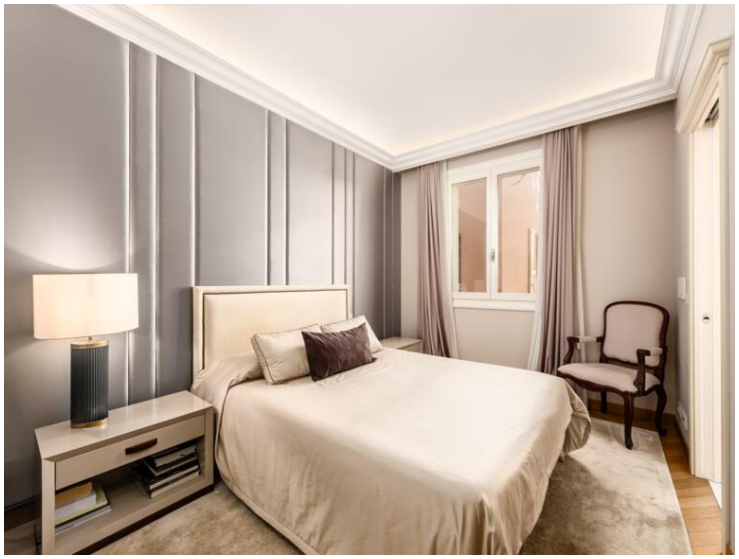
À proximité immédiate du Palais Princier, de la Cathédrale de Monaco et du Musée Océanographique, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du Rocher.

Un usage mixte, résidentiel et professionnel :

Notamment pour l'installation d'un siège social de prestige. Dans un secteur où les immeubles indépendants adaptés à un usage de bureaux sont particulièrement rares, cette propriété offre une opportunité singulière pour une entreprise souhaitant disposer d'une adresse représentative à Monaco.

La configuration et les volumes de l'immeuble permettent également d'envisager l'association d'espaces professionnels et résidentiels, sous réserve des autorisations applicables.

Une propriété indépendante aux multiples possibilités, alliant emplacement privilégié, prestations de qualité et flexibilité d'utilisation.

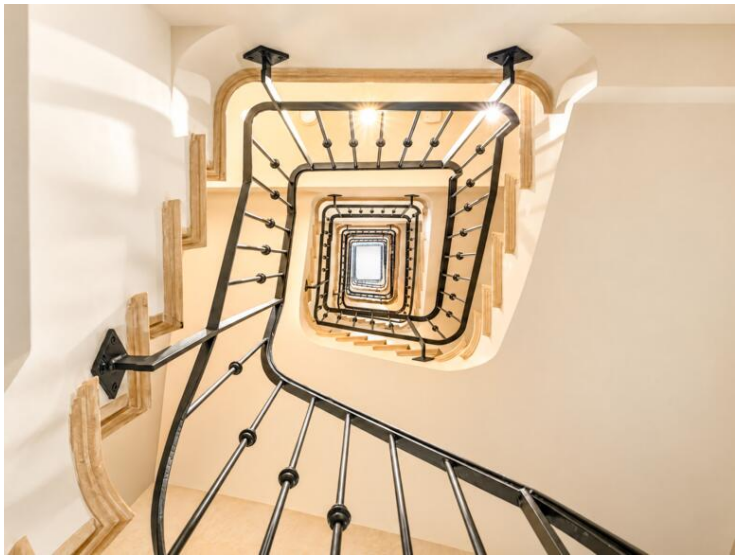




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com







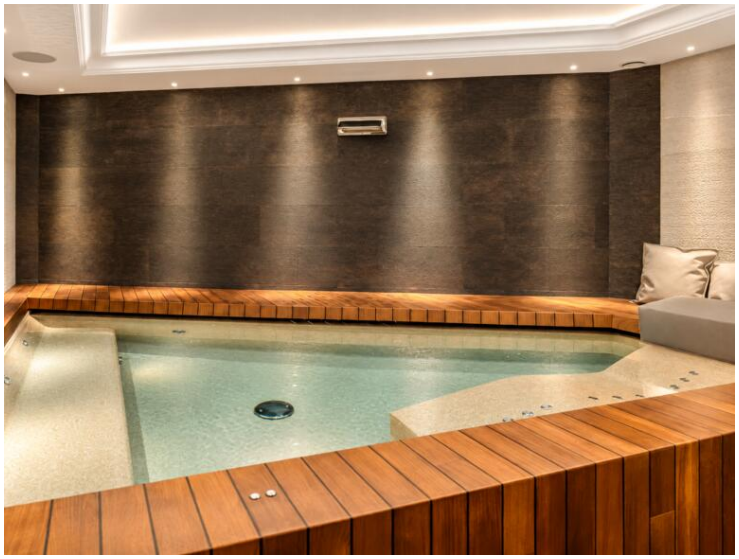






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.