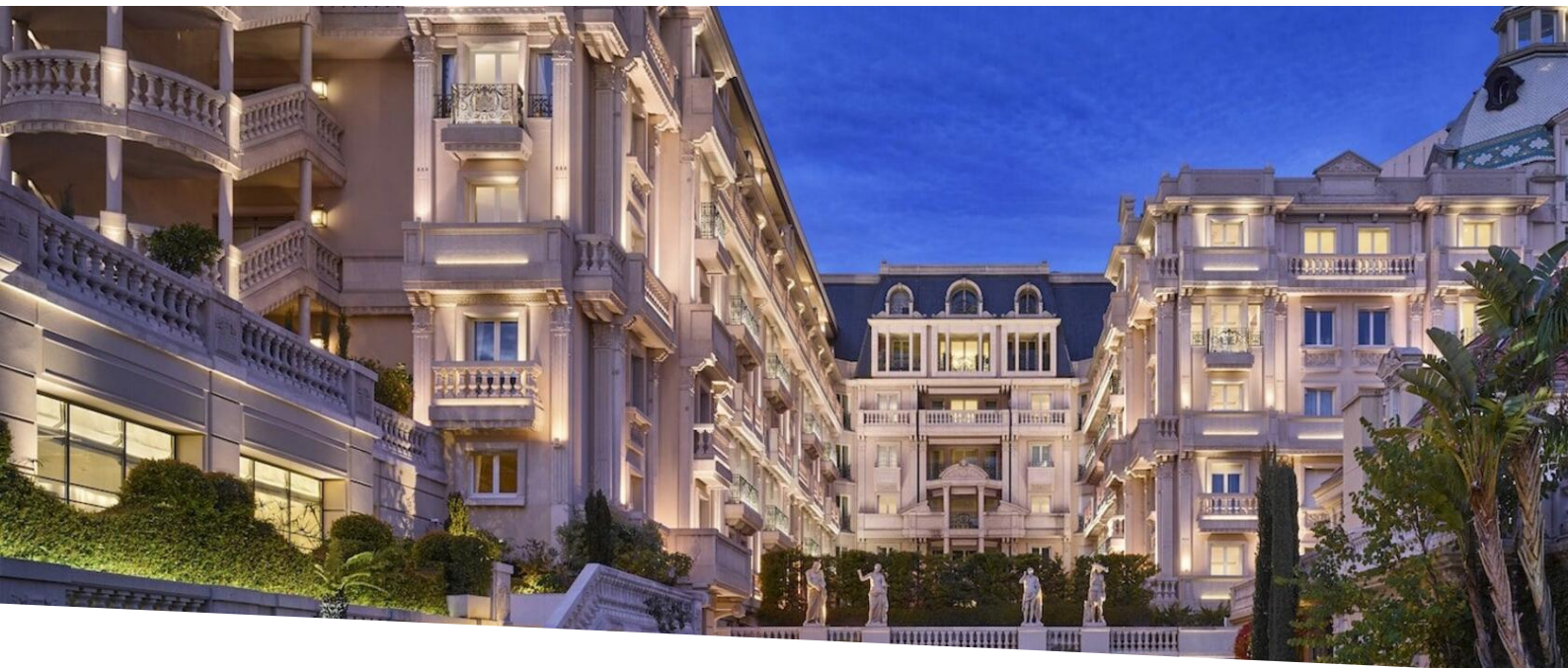




Métropole – 5 pièces avec terrasses et vue mer au Carré d'Or

Location

45 000 € / mois

+ Charges : 5.000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Le Metropole	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 225,20 m²	Superficie terrasse 50,30 m²
Superficie totale 275,50 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etage 7
Charges 5 000 €	Etat Très bon état
Vue Mer et jardins	Exposition Sud-est
Date de libération 15/11/2026	Ref. L0926-3

Au 7^e étage de la Résidence Métropole, appartement de 5 pièces exposé sud-est, offrant 225,20 m² intérieurs et 275,50 m² au total. Trois chambres, trois salles de bains, trois parkings et une cave. Disponible le 15 novembre 2026.

Au cœur du Carré d'Or, dans la Résidence Métropole, cet appartement de 5 pièces se situe au 7^e étage et bénéficie d'une exposition sud-est ainsi que de vues sur la mer et les jardins.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/5

Ref. : L0926-3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il offre une surface intérieure de 225,20 m² pour une surface globale de 275,50 m². Le plan présente un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres, trois salles de bains et des toilettes invités. Des terrasses prolongent les espaces de vie et les chambres.

Trois places de parking et une cave complètent le bien.

Conditions locatives :

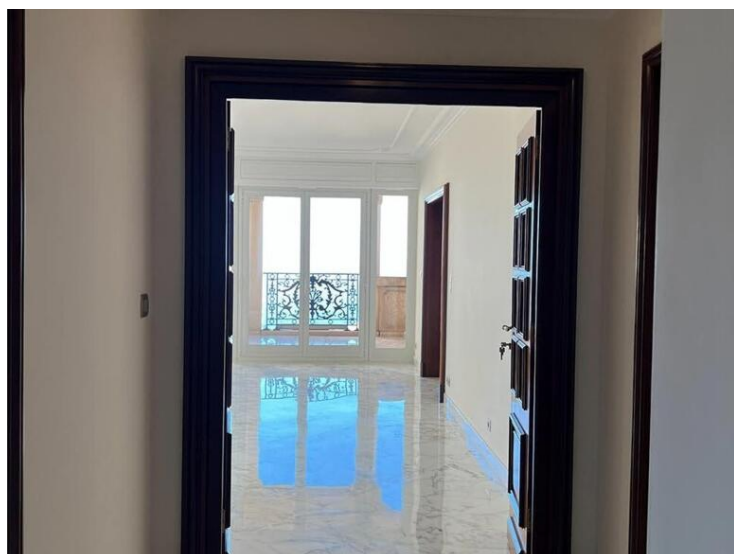
Disponible à partir du 15 novembre 2026.

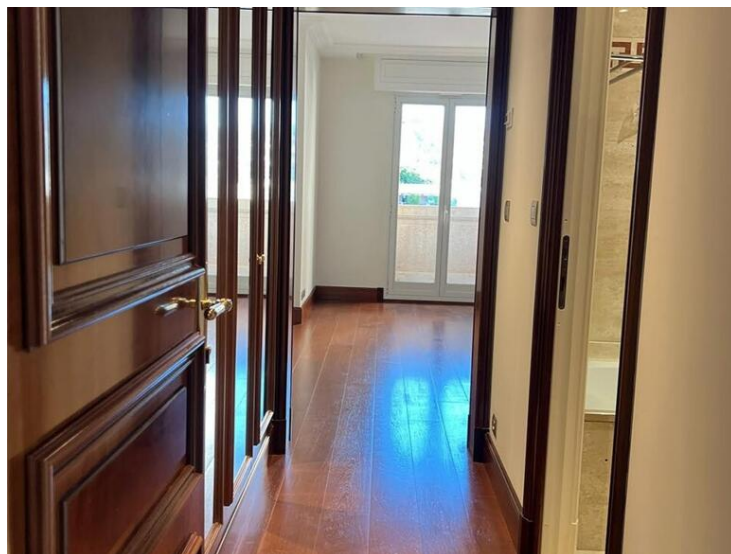
Bail de deux ans.

Loyer progressif : 45 000 € par mois la première année, puis 46 000 € par mois la deuxième année.

Provisions sur charges locatives : 5 000 € par mois, incluant les trois places de parking et la cave.

Réservation : quatre mois de loyer.





5 PIÈCES
ROOMS

7^e étage
7th floor



EXPOSITION EXPOSURE	SUD - EST SOUTH-EAST
SURFACE INTÉRIEURE INTERIOR SURFACE	225,20 M ²
SURFACE GLOBALE TOTAL SURFACE	275,50 M ²

