Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Location Exclusivité - Rare Opportunité Carré d'Or - Résidence d'exception Monaco

Location | Exclusivité | Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **266 m²**
Superficie terrasse **138 m²**	*Superficie totale* **404 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Charges **6 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Vue dégagée sur la Méditerranée, sur les jardins du Casino de Monte-Carlo et le quartier du Carré d'Or**	*Exposition* **Sud, Ouest, Est, Nord**
Ref. **87424218**	

Opportunité exclusive de résider au sein d'une résidence d'exception du célèbre quartier du Carré d'Or : service de conciergerie 24/7, voiturier, espace bien-être comprenant piscine intérieure, jacuzzi, sauna et hammam, ainsi qu'une salle de fitness.

Nous avons le privilège de vous proposer en exclusivité au sein de notre Agence, un sublime Simplex d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

extrême rareté situé à un étage élevé de l'une des Résidences les plus prestigieuses de Monaco.

Pensée dans les moindres détails pour offrir un art de vivre d'exception, la Résidence bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 ainsi qu'un service voiturier.

Ses espaces dédiés au bien-être offrent une piscine intérieure de 15m avec jacuzzi intégré, complétée par un espace détente comprenant hammam, sauna et salle de fitness équipée d'appareils Technogym, ainsi que de vestiaires privatifs.

Occupant l'intégralité d'un étage, ce magnifique appartement aux finitions et matériaux luxueux, développe une superficie totale de 404m², dont 266m² habitables, prolongés par une remarquable terrasse circulaire de 137m².

L'entrée s'ouvre sur un élégant hall avec placards et vestiaire, menant à un vaste espace de réception composé d'un salon et d'une salle à manger, largement ouverts sur la terrasse. Celle-ci offre un panorama privilégié sur les célèbres jardins du Casino, la ville et la mer.

Une spacieuse cuisine indépendante, entièrement équipée d'électroménager GAGGENAU, présente également un accès par une porte de service.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre de Maître, dotée d'un dressing et d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et toilettes, ainsi que de deux chambres supplémentaires, chacune disposant de son propre dressing et de sa salle de bains.

L'ensemble bénéficie de volumes généreux, d'une distribution particulièrement harmonieuse et d'une grande ouverture sur l'extérieur, offrant un cadre de vie à la fois intime, lumineux et résolument contemporain.

Deux emplacements de stationnement et une cave viennent compléter le bien.

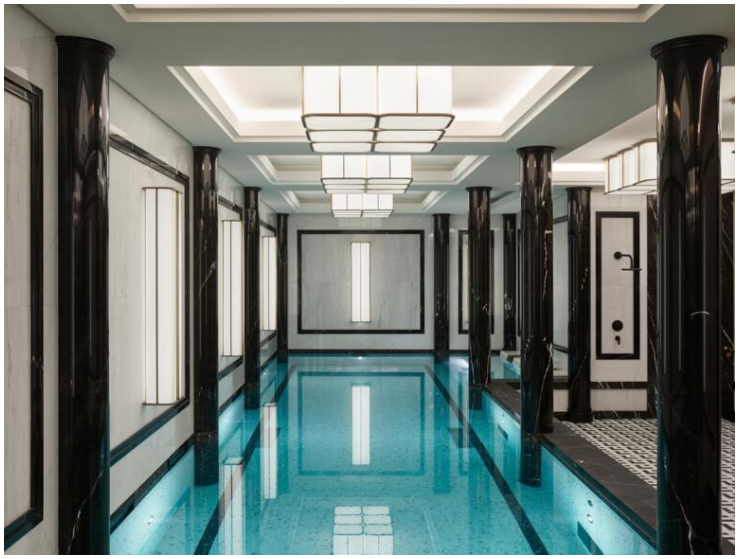
Le souci du détail se retrouve également dans les infrastructures de la Résidence : monte-voitures de très grandes dimensions, plateformes pivotantes facilitant les manœuvres des véhicules et double ascenseur privatif de Maître, à la décoration personnalisée, permettant un accès direct à l'intérieur des appartements.

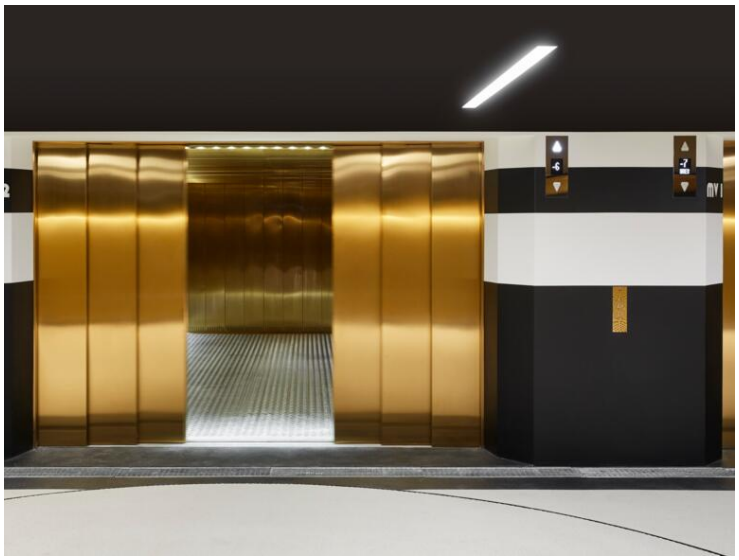
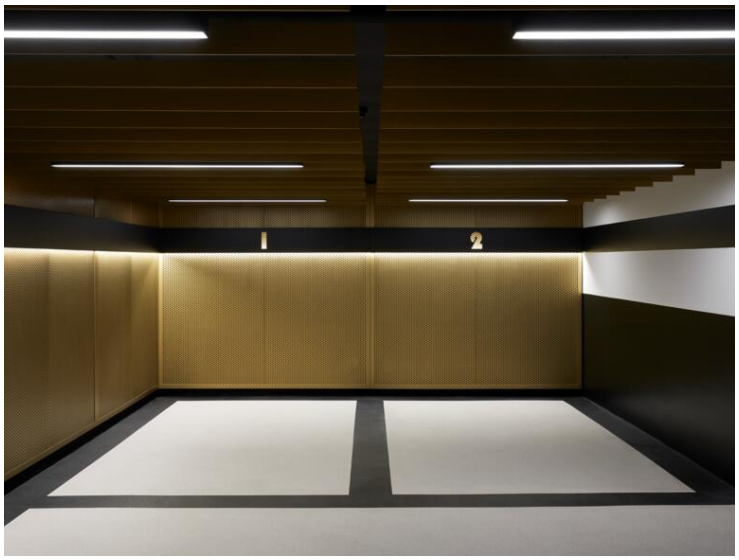
L'architecture contemporaine se distingue par ses larges baies vitrées, offrant une conception moderne et transparente. Elles baignent les intérieurs de lumière naturelle et créer des volumes généreux.

Une adresse confidentielle et exclusive, où raffinement, confort et prestations d'exception se conjuguent dans un environnement unique au cœur de la Principauté de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.