



Monte-Carlo – Élégant 3 pièces rénové au cœur de la Principauté

Vente

3 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Maison DALBERA	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 70 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 1	Charges annuelles 1 700 €
Etat Rénové	Meublé Oui
Vue Vue ville	Exposition Sud
Lois 1235	Ref. SK092026

À quelques pas de la Place du Casino, au sein d'un immeuble Belle Époque de la rue de la Rose, cet élégant trois pièces traversant de 70 m² conjugue le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine particulièrement soignée.

Proposé entièrement meublé, il offre une atmosphère raffinée et chaleureuse au cœur de Monte-Carlo. Une adresse privilégiée, complétée par une belle cave d'environ 8 m², particulièrement appréciable en Principauté.

Situé **rue des Roses**, au premier étage d'un immeuble Belle Époque, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Monte-Carlo, à quelques pas de la Place du Casino, de l'Hôtel de Paris, des commerces, restaurants et boutiques du centre.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : SK092026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Récemment rénové avec soin, ce **trois pièces traversant d'environ 70 m²** a conservé les éléments qui font le charme de l'ancien, notamment ses belles hauteurs sous plafond, ses moulures et son parquet, auxquels répondent des prestations et un aménagement résolument contemporains.

L'espace de vie s'organise autour d'un **séjour élégant agrémenté d'un balconnet**, prolongé par un espace repas et une cuisine entièrement équipée. L'ensemble compose un intérieur harmonieux et chaleureux, où les volumes, les matériaux et la décoration ont été particulièrement soignés.

La partie nuit accueille **deux chambres**, aménagées dans le même esprit, ainsi qu'une salle de douche contemporaine bénéficiant d'un double accès.

Proposé **entièrement meublé et équipé**, l'appartement offre une solution immédiatement habitable, aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre en Principauté.

Le bien est complété par une belle cave d'environ 8 m², offrant un espace de rangement particulièrement appréciable à Monaco.

Appartement soumis aux dispositions de la loi 1.235

Premier étage - immeuble sans ascenseur.





