Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Monte-Carlo – Élégant 3 pièces rénové au cœur de la Principauté

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **70 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Etage **1**	*Charges annuelles* **1 700 €**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue ville**	*Exposition* **Sud**
Lois **1235**	*Ref.* **SK092026**

À quelques pas de la Place du Casino, au sein d'un immeuble Belle Époque quartier des fleurs, cet élégant trois pièces traversant de 70 m² conjugue le charme de l'ancien à une rénovation contemporaine particulièrement soignée.
Proposé entièrement meublé, il offre une atmosphère raffinée et chaleureuse au cœur de Monte-Carlo. Une adresse privilégiée, particulièrement appréciable en Principauté.

Situé au premier étage d'un immeuble Belle Époque, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Monte-Carlo, à quelques pas de la Place du Casino, de l'Hôtel de Paris, des commerces, restaurants et boutiques du centre.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Récemment rénové avec soin, ce **trois pièces traversant d'environ 70 m²** a conservé les éléments qui font le charme de l'ancien, notamment ses belles hauteurs sous plafond, ses moulures et son parquet, auxquels répondent des prestations et un aménagement résolument contemporains.

L'espace de vie s'organise autour d'un **séjour élégant agrémenté d'un balconnet**, prolongé par un espace repas et une cuisine entièrement équipée. L'ensemble compose un intérieur harmonieux et chaleureux, où les volumes, les matériaux et la décoration ont été particulièrement soignés.

La partie nuit accueille **deux chambres**, aménagées dans le même esprit, ainsi qu'une salle de douche contemporaine bénéficiant d'un double accès et 2 WC.

Proposé **entièrement meublé et équipé**, l'appartement offre une solution immédiatement habitable, aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre en Principauté.

Appartement soumis aux dispositions de la loi 1.235
Premier étage – immeuble sans ascenseur.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

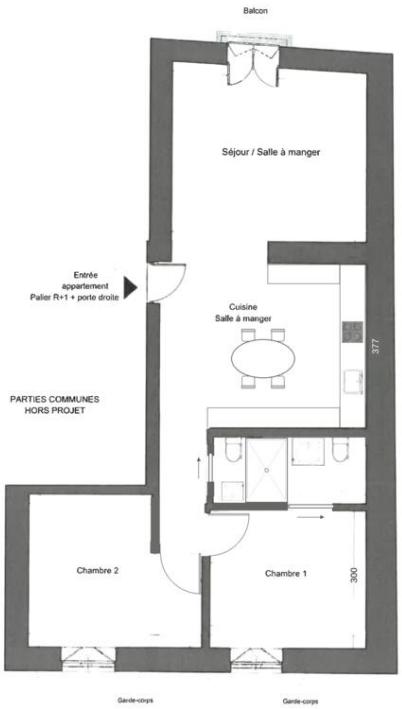






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.