Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Superbe 4 pièces vue mer panoramique dans résidence de Prestige

Vente

2 190 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **150,31 m²**	*Superficie terrasse* **42 m²**	*Superficie totale* **192,31 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Caves* **2**	*Box* **2**	*Charges annuelles* **14 000 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICC4751**	

Découvrez ce superbe appartement de prestige d'une superficie de 150.31 m² (loi Carrez) situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, la Californie. Cette résidence sécurisée offre de nombreux atouts, notamment une piscine, un gardien, un parc verdoyant et des terrains de tennis, garantissant un cadre de vie agréable et privilégié.

L'appartement se compose d'un grand séjour lumineux, s'ouvrant sur une vaste terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et les célèbres îles de Lérins. La cuisine séparée, entièrement équipée et en excellent état, permet de préparer vos repas dans un cadre fonctionnel et élégant.

Vous y trouverez également trois chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau privative, offrant ainsi confort et intimité. L'ensemble de l'appartement est lumineux et moderne, avec des prestations haut de gamme qui sauront séduire les plus exigeants.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

En complément, cet appartement dispose de deux caves et de deux garages, un atout considérable dans cette région prisée.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien unique.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







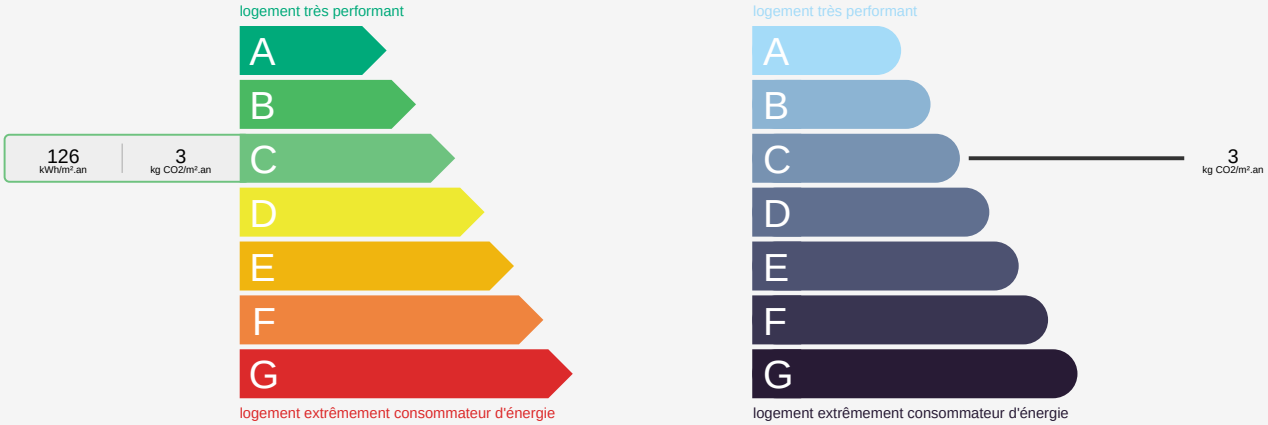




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.