DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Appartement en face des plage, à rafraichir

Vente

2 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Vallespir**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **55 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**	*Superficie totale* **66 m²**	*Parking* **1**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **V0431HM**	

Le Larvotto, est l'un des quartiers les plus prisés de Monaco, réputé pour son cadre de vie privilégié en bord de mer. Il bénéficie d'un accès direct à la plage, d'une agréable promenade maritime, de nombreux restaurants et de la proximité immédiate du Grimaldi Forum, du Sporting Monte-Carlo et du Monte-Carlo Bay.

Un secteur résidentiel recherché, alliant élégance, confort et qualité de vie, à quelques minutes du centre de Monte-Carlo.

Le Vallespir, est une résidence de standing située au 25, boulevard du Larvotto, dans un emplacement privilégié à quelques pas des plages. Construite en 1975, cette résidence résidentielle bénéficie d'un service de conciergerie, de parkings privatifs et de plusieurs accès, notamment depuis le boulevard du Larvotto et le boulevard d'Italie.

Ses appartements, généralement généreux en volumes, disposent pour certains de grandes terrasses et de vues mer. Sa proximité immédiate du littoral, des commerces, du Grimaldi Forum et de Monte-Carlo en fait une adresse recherchée du Larvotto.

L'appartement de deux pièces principales, se compose d'une entrée, un séjour/salon ouvrant sur une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse, une chambre ouvrant sur une terrasse, avec salle de bains, une cuisine séparée.

Vendu avec un emplacement de parking dans l'immeuble

L'appartement donne la possibilité d'un usage mixte

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.