Pacific Agency
46, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



Superbe 2 pièces dans le carré d'or complètement rénové

Vente — Co-Exclusivité — 5 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Imperator**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **80,30 m²**	*Superficie terrasse* **19,70 m²**
Superficie totale **100 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **4 000 €**	*Etat* **Neuf**
Usage mixte **Oui**	*Loué* **Oui**
Vue **MER ET CASINO**	*Exposition* **SUD EST**
Date de libération **5/03/2027**	*Ref.* **PALAIS IMPERATOR - 2 PIECES**

Dans le prestigieux Carré d'Or, découvrez ce superbe 2 pièces entièrement rénové, offrant une magnifique vue sur le Casino et la mer. Un appartement entièrement rénové, alliant élégance, confort et emplacement exceptionnel, à proximité immédiate de toutes les commodités. Climatisation, ascenseur et possibilité d'usage mixte.

Très bel appartement de 2 pièces entièrement rénové, situé en plein Carré d'Or, avec une jolie vue sur le Casino et la mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

D’une superficie de près de 100 m², dont 80,1 m² intérieurs et 19,7 m² d’extérieur, il se compose d’un séjour, d’une cuisine indépendante équipée avec ouverture sur le séjour, ainsi que d’une chambre avec salle de bains et coin dressing. Entièrement rénové, il bénéficie également de la climatisation, d’un ascenseur et d’une possibilité d’usage mixte.

En complément, un studio attenant de 58 m² est également disponible à la vente, au prix de 2 500 000 €. Non rénové, il dispose d’une pièce à vivre, d’une cuisine indépendante, d’une salle de bains et d’un balcon sur toute sa longueur donnant sur le boulevard Princesse Charlotte.

L’acquisition des deux lots offrirait la possibilité, sous réserve des autorisations nécessaires, de les réunir afin de créer un ensemble d’environ 158 m², avec près de 31 m² d’espaces extérieurs.

Appartement loué jusqu'au 15/03/2027









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc











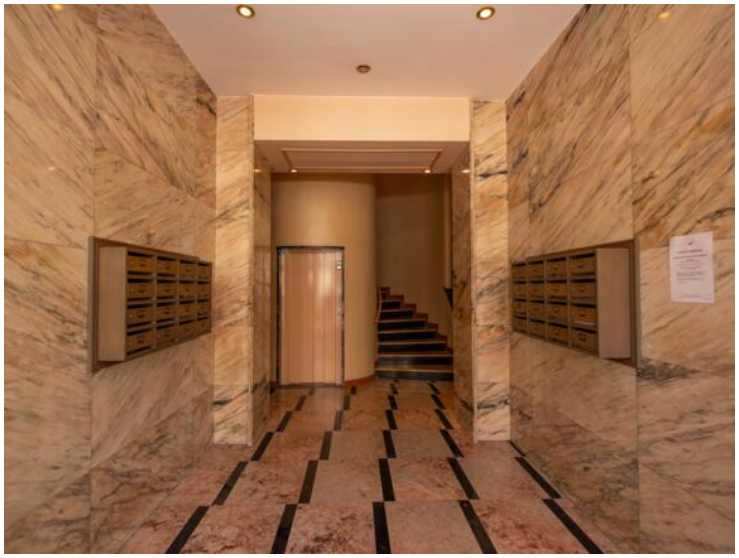


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



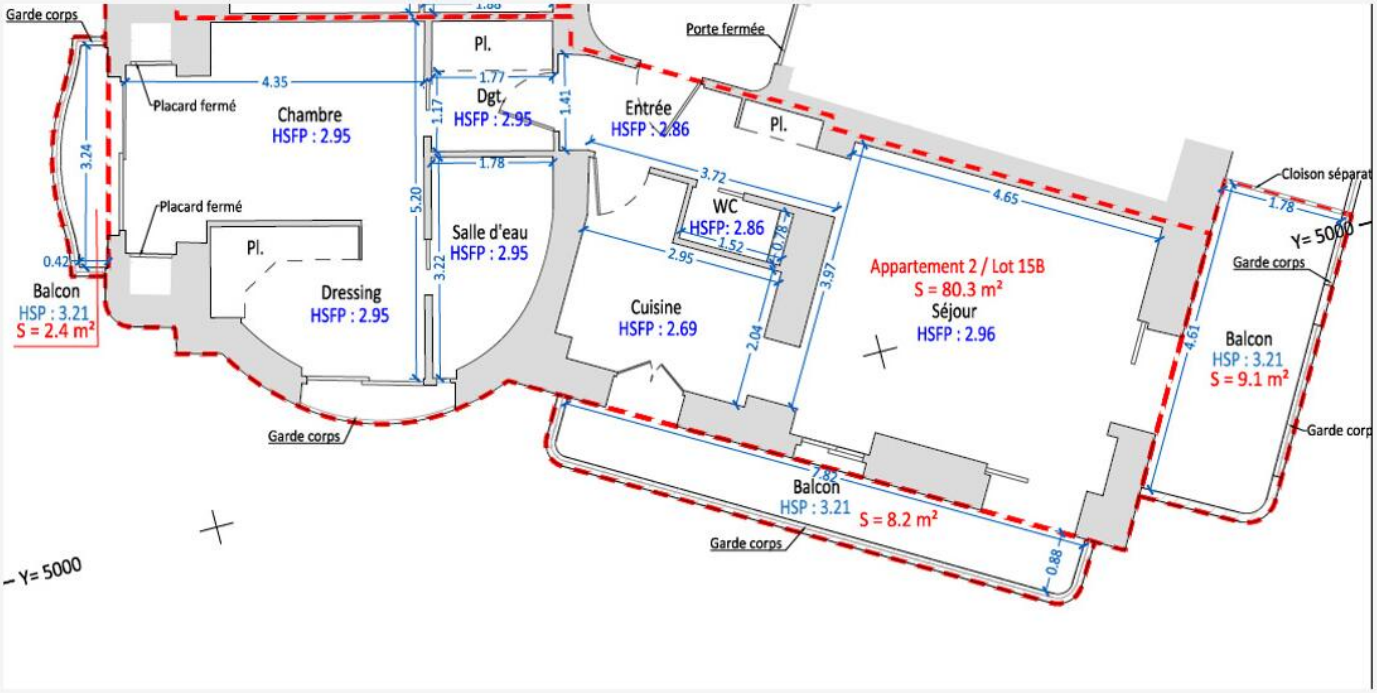






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Pacific Agency
Tél : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.