



Fonds de commerce - Droit au bail à céder – Palais de la Scala

Vente professionnelle 400 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Immeuble Palais de la Scala
Quartier Carré d'Or	Superficie totale 23 m²
Etage RDC	Etat Bon état
Date de libération Immédiatement	Ref. PMEV001

Fonds de commerce - Droit au bail à céder – Palais de la Scala

Prix : 400 000 € | Loyer : env. 2 400–2 500 €/mois hors charges | Bail commercial : 3/6/9 ans. Situé au Palais de la Scala, ce local commercial lumineux et sécurisé d'environ 23 m² est aménagé sur deux niveaux et convient particulièrement à une activité de showroom, boutique ou commerce spécialisé. Le niveau inférieur offre un bel espace d'exposition et d'accueil clientèle, tandis que la mezzanine peut être utilisée comme petit bureau, espace privé ou zone de stockage. Le local se distingue par son plafond décoratif restauré, son entrée sécurisée et sa belle luminosité. Le coffre-fort ainsi que les vitrines existantes resteront sur place. Pas de toilettes privatives dans le local ; sanitaires communs disponibles dans l'immeuble.



