MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# Le Donatello – Studio avec spacieuse loggia, parking et cave

Location — Exclusivité — 5 500 € / mois

+ Charges : 270 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**Studio** | *Immeuble*<br>**Le Donatello** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie habitable*<br>**28 m²** | *Superficie terrasse*<br>**10,80 m²** | *Superficie totale*<br>**38,80 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Parking*<br>**1** | *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**1** |
| *Charges*<br>**270 €** | *Etat*<br>**Bon état** | *Usage mixte*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue ville** |
| *Date de libération*<br>**Rapidement** | *Ref.*<br>**L1026-1** | | |

Situé dans le quartier recherché de **Fontvieille**, au sein de la résidence **Le Donatello**, cet agréable studio se trouve au premier étage et bénéficie d'une spacieuse loggia exposée ouest donnant sur un environnement paysager.

D'une superficie totale de **38,8 m²**, dont **10,8 m² de loggia**, l'appartement offre un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte équipée et un accès direct à l'espace extérieur couvert.

Le bien est à **usage mixte** et est loué avec **un grand emplacement de parking et une grande cave**.

**Agencement :**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

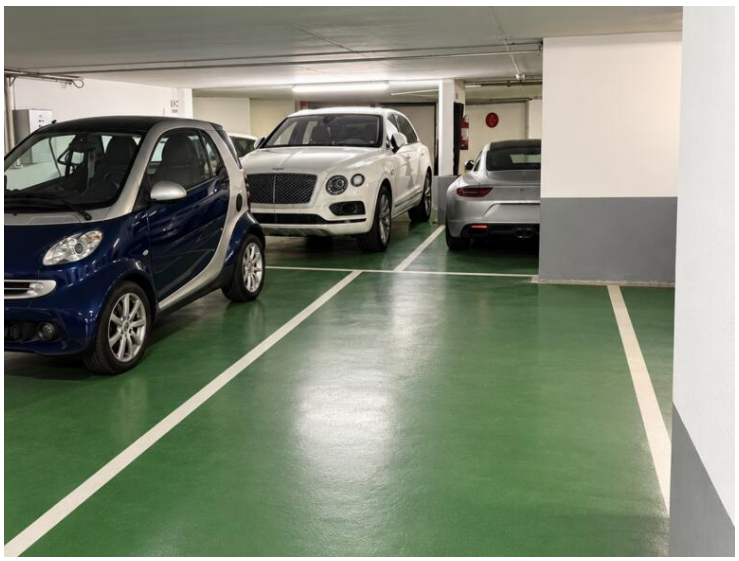
- Entrée
- Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée
- Salle de bains
- Spacieuse loggia exposée ouest

Un **grand emplacement de parking et une cave** complètent ce bien.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.