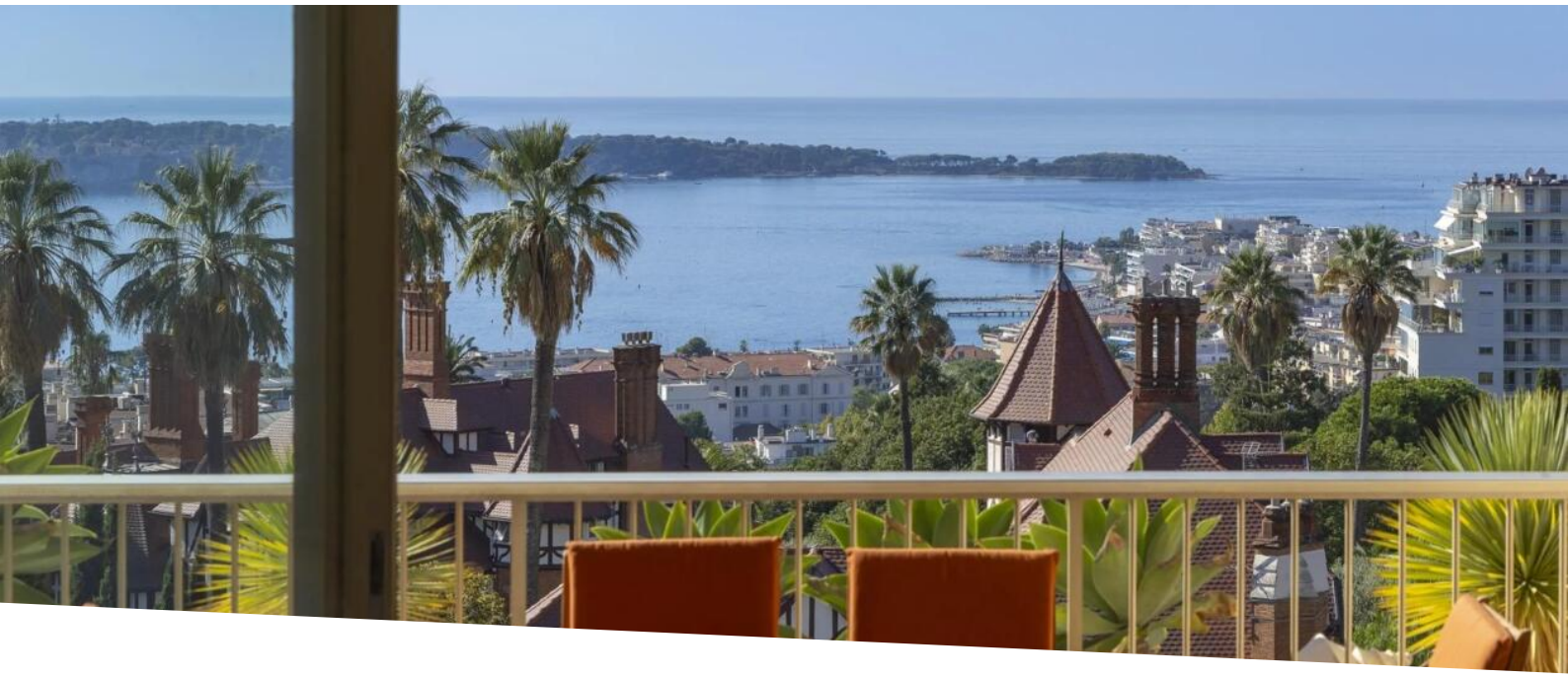
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



EXCLUSIVITE: charmant 3 pièces à la vue mer panoramique

Vente | Exclusivité | 1 280 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **80,21 m²**	*Superficie terrasse* **14,31 m²**	*Superficie totale* **94,52 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **5 880 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZICC4887**			

À Cannes, au cœur du quartier prisé de la Californie, cet appartement de 80 m² situé au 2ème étage prend place dans une résidence sécurisée avec gardien, parc et piscine. Un cadre recherché, au calme, dans un environnement soigné.

Le séjour se prolonge sur une terrasse orientée vers la mer, offrant une vue panoramique sur les îles de Lérins. La cuisine séparée est équipée. Côté nuit, l'agencement réunit deux chambres en suite, pour un confort quotidien bien pensé.

La luminosité, l'absence de vis-à-vis et l'atmosphère intimiste soulignent les atouts de cet appartement. Une cave, un garage et une place de parking complètent l'ensemble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

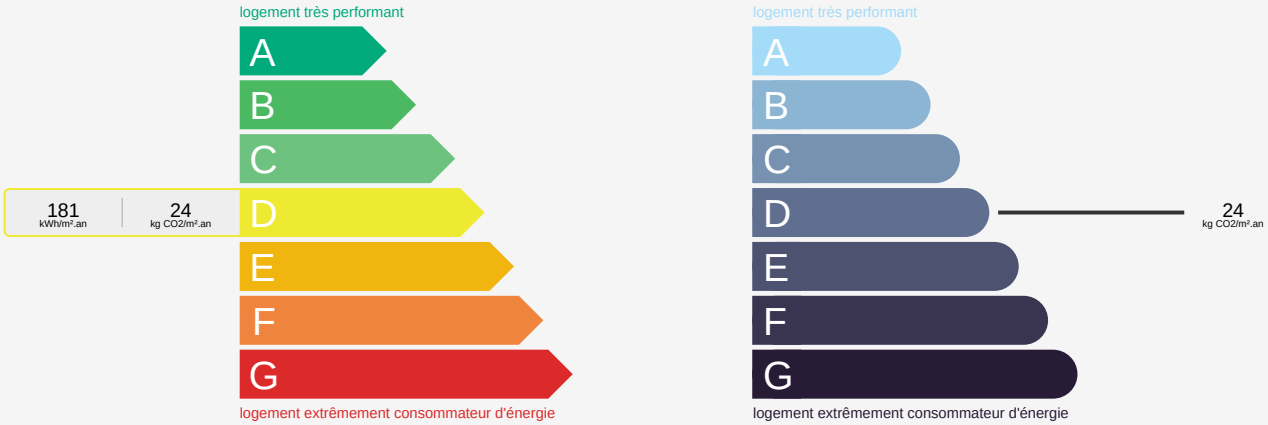
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.