MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Proche Mougins - Vue panoramique

Vente

5 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **420 m²**	*Superficie terrain* **5 386 m²**	*Superficie totale* **577 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **6**	*Box* **4**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZIMO3028**

Proche Mougins
- Vue panoramique Située dans un écrin de verdure, cette villa d'exception offre un cadre de vie idyllique alliant sérénité et commodités.
Entièrement rénovée avec des matériaux de très haute qualité, elle séduit par son style intemporel, à la fois élégant et moderne. À quelques pas des commerces, elle bénéficie d'un environnement paisible, agrémenté d'une vue panoramique exceptionnelle, qui s'étend des majestueux massifs de l'Estérel à la mer Méditerranée. Le jardin, orné d'oliviers centenaires, participe à cette atmosphère unique, apaisante et sophistiquée.

Au niveau principal, les vastes espaces de réception s'ouvrent sur une grande terrasse ensoleillée, offrant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Le jardin, véritable havre de paix, invite à la détente et à la convivialité avec sa piscine chauffée, son terrain de pétanque et son aménagement paysager aux accents méditerranéens, mêlant lavandes et oliviers.

L'intérieur de la villa se compose de 5 chambres en suite, chacune pensée pour le confort et l'intimité de ses occupants. Un bureau élégant, une salle de sport moderne, une salle de cinéma immersive et une cave à vin de collection complètent cet espace de vie d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Les amateurs de voitures seront ravis par les 4 garages privés et le double abri, offrant un stationnement sécurisé et spacieux.

Cette villa combine à la perfection luxe, confort et modernité, tout en conservant un caractère authentique et chaleureux grâce à l'intégration des éléments naturels environnants. Un lieu de vie rare et privilégié pour ceux qui recherchent l'excellence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

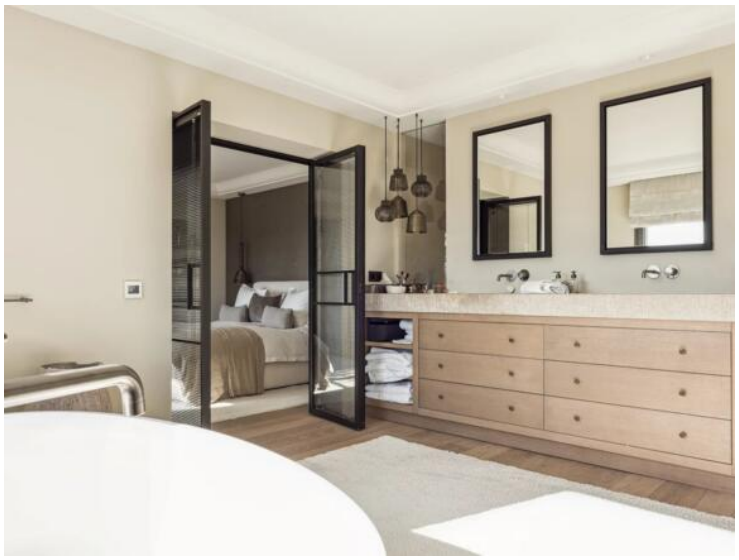












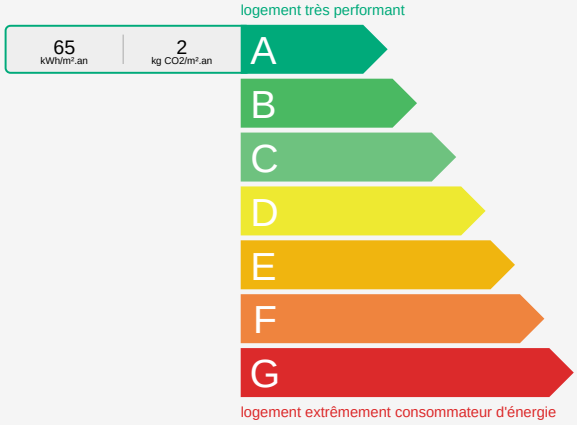
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

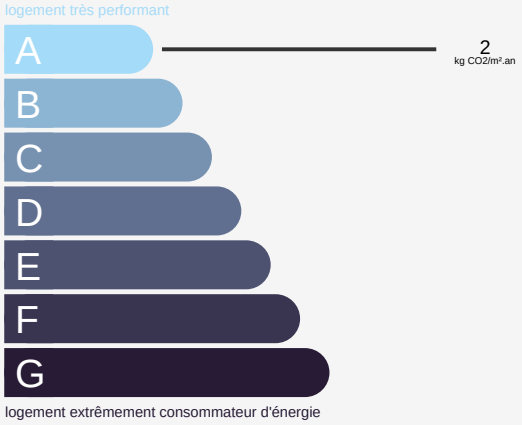
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.