Capital Real Estate
Park Palace - 6 Impasse de la fontaine
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc



Appartement 166.40 m2 Parc Saint Roman

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**	*Parking* **1**	*Cave* **1**
Etage **4**	*Vue* **Vue mer**	*Ref.* **RD 890**	

PARC SAINT ROMAN — ÉLÉGANT 4 PIÈCES AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Au sein de la prestigieuse résidence Parc Saint Roman, dans le quartier recherché de La Rousse – Saint Roman, ce bel appartement de 166,40 m² de surface totale bénéficie d'une remarquable triple exposition Sud, Ouest et Est ainsi que d'une superbe vue panoramique sur la mer.
L'entrée s'ouvre sur un hall accueillant ,disposant de nombreux rangements et d'une toilette invités. Elle mène naturellement vers un vaste espace de réception composé d'un salon et d'une salle à manger, baignés de lumière.
La partie nuit, parfaitement séparée des espaces de réception, comprend trois chambres. La chambre principale bénéficie de sa salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres disposent d'une salle de bains indépendante avec un espace prévu pour la buanderie.
La résidence
Ses résidents bénéficient de prestations de grande qualité : service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, piscine extérieure avec solarium, salle de fitness, sauna, snack-bar, aire de jeux pour enfants, parc à chiens ainsi qu'un espace dédié au lavage des véhicules.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc

Idéalement située à proximité immédiate du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'École Internationale de Monaco, la résidence bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement recherché, tout en restant proche des principaux centres d'intérêt de la Principauté.
Un parking et une cave completent ce bien.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc











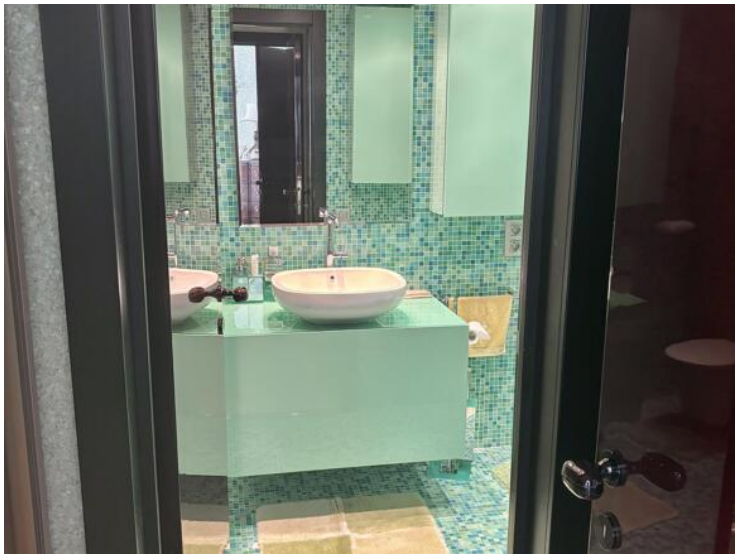


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Capital Real Estate
Tél : +377 99 99 63 63
Fax : +377 99 99 63 64
contact@capitalrealestate.mc
www.capitalrealestate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.