CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



EXCLUSIVITÉ.CANNES CALIFORNIE. MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS UNE D

Vente — Exclusivité — 1 780 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **101 m²**	*Superficie totale* **112 m²**	*Charges annuelles* **3 600 €**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87431385**	

EXCLUSIVITÉ.CANNES CALIFORNIE. MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS UNE DEMEURE BOURGEOISE En Exclusivité, Cannes Californie, en dernier étage d'une magnifique Demeure bourgeoise de 1890 dans un environnement calme et ultra-résidentiel, magnifique Appartement/Duplex d'angle traversant de 112m² dont 101m² Loi Carrez sur terrasse plein Sud de 5m².
Appartement entièrement rénové avec des prestations de très grande qualité;
De plain-pied, spacieux séjour de réception en angle Sud et Est offrant une exceptionnelle vue sur la baie de Cannes, les îles et l'Estérel, une spacieuse chambre à l'Est avec vue Californie avec salle de bains en suite avec sol chauffant, et vue sur l'église Saint Georges et la mer, salle de douches avec toilette et nombreux rangements.
A l'étage une grande chambre avec belle vue mer et salle de douches attenante avec toilette.
Vendu avec une grande cave, parking collectif sécurisé.
Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception bénéficiant d'une adresse prestigieuse dans un cadre exceptionnel à seulement quelques minutes du Centre et de la Croisette. REF FRE-01165

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







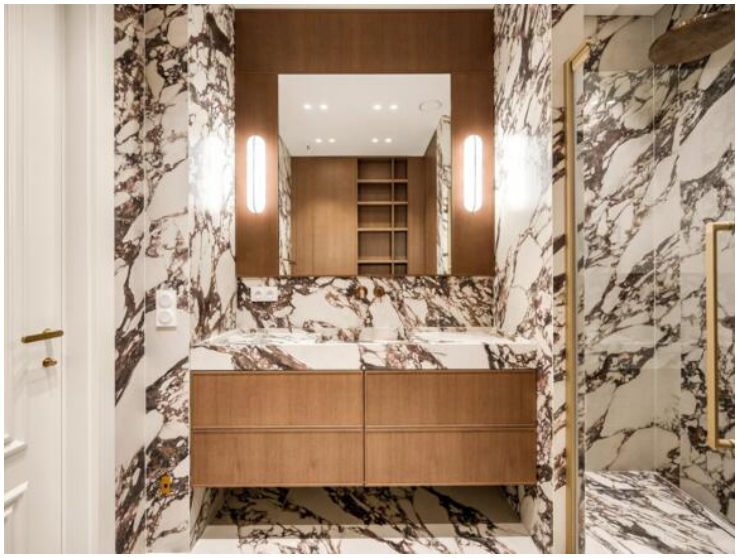

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com











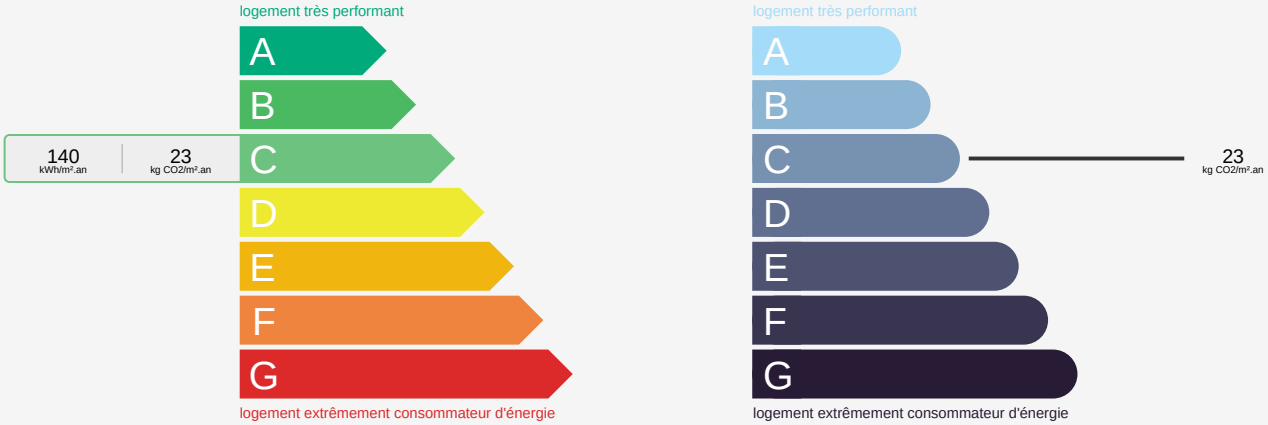


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.