MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



EXCLUSIVITE: A voir Absolument !

Vente | Exclusivité | 1 740 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **102,56 m²**	*Superficie terrasse* **19,65 m²**	*Superficie totale* **122,21 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Charges annuelles* **10 240 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZICC4888**			

Dans le quartier Californie à Cannes, au sein de l'une des résidences les plus exclusives, avec gardien, parc, piscine et vidéo surveillance, cet environnement de grand standing offre un niveau de sécurité particulièrement soigné.

Situé au 2ème étage, cet appartement contemporain en excellent état développe 102.56 m². L'entrée mène à un vaste séjour-salon baigné de lumière par de doubles baies vitrées, prolongé par une cuisine ouverte moderne et équipée. La terrasse de 19.65 m² constitue un véritable prolongement extérieur et dévoile une vue mer panoramique sur les îles de Lérins et la verdure.

L'espace nuit comprend deux chambres en suite, dans un ensemble sans aucun vis-à-vis, porté par un esprit résolument contemporain et des matériaux haut de gamme.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

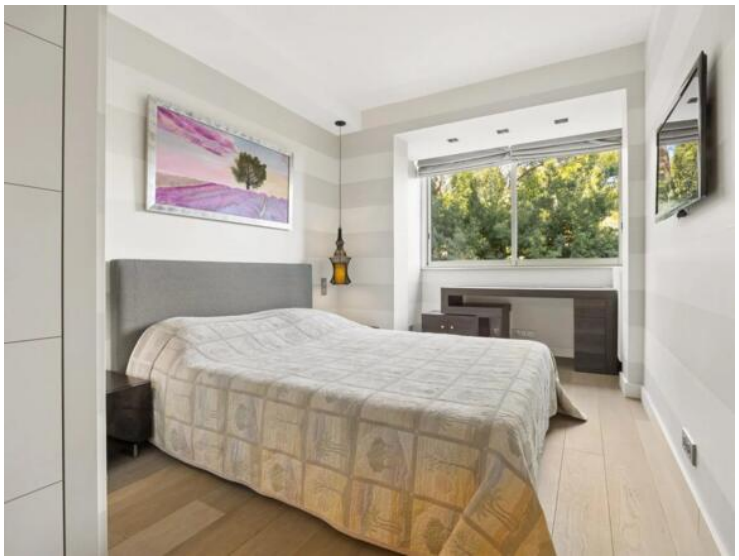












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.