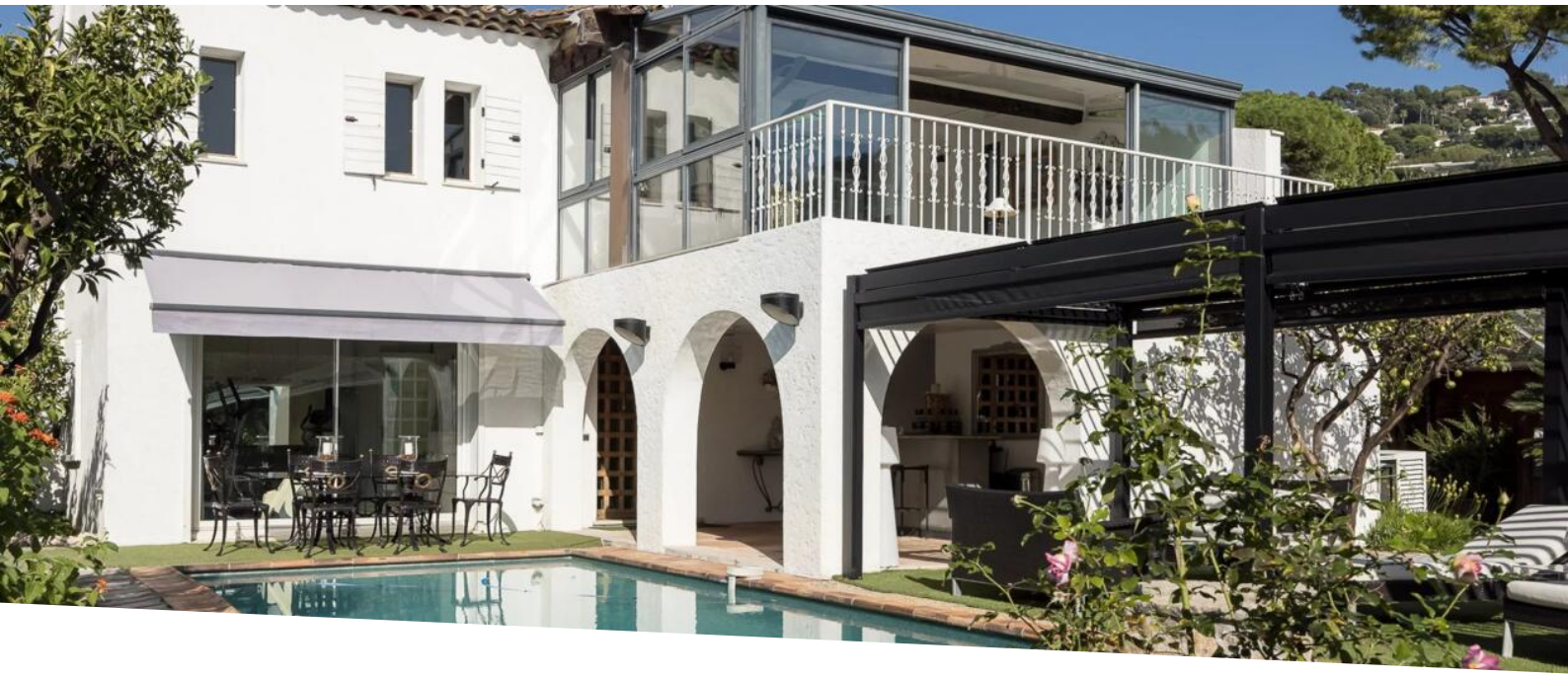
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes - Californie - Belle villa familiale

Vente

1 575 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **203 m²**	*Superficie terrain* **1 134 m²**	*Superficie totale* **228,81 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZICA7264**

Emplacement privilégié au sein d'un quartier prisé de la Californie, non loin du centre-ville, pour cette élégante demeure familiale d'environ 229 m². Dotée d'une décoration intemporelle, la propriété dispose d'une chaleureuse pièce de vie avec cheminée prolongée d'une véranda, d'une salle à manger, d'un deuxième salon, d'une cuisine entièrement équipée, et de 5 chambres. A l'ensemble viennent s'ajouter plusieurs terrasses ainsi qu'un abri pour deux véhicules.
Beau jardin méditerranéen d'environ 1134 m² agrémenté d'une piscine avec un bar. Position dominante avec une vue dégagée sur les collines environnantes. Rare.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

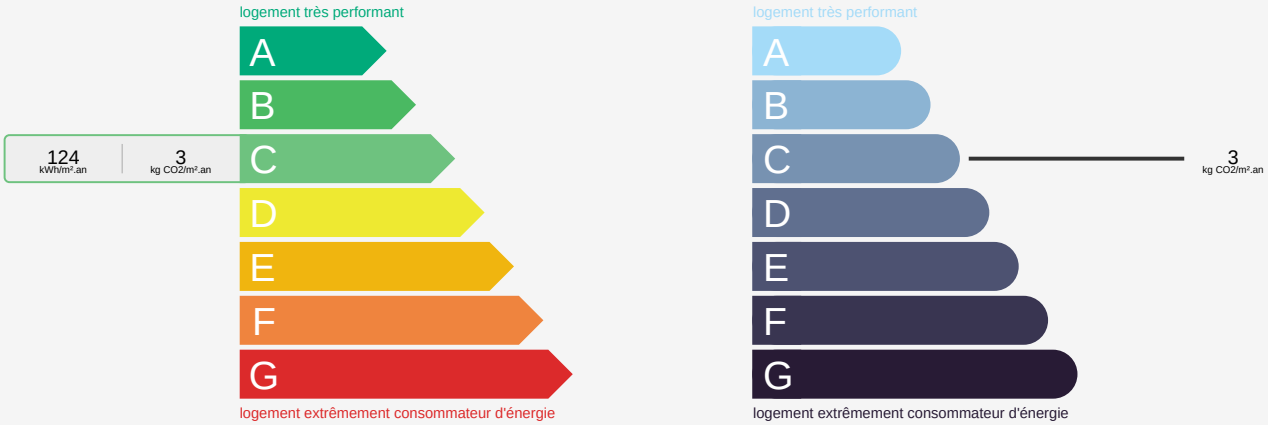
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.