DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



2 PIECES EN VENTE DANS LE PALAIS IMPERATOR

Vente — Exclusivité — 5 250 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Quartier* **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **80,30 m²**	*Superficie terrasse* **19,70 m²**	*Superficie totale* **100 m²**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Date de libération* **01/04/2027**	*Ref.* **V0423RC**

Nous vous proposons, dans un immeuble semi bourgeois situé en plein coeur du Carré d'Or, un très bel appartement situé au deuxième étage de l'immeuble, de type deux pièces, en parfait état, composé d'un hall d'entrée avec placard, séjour en façade donnant sur la terrasse frontale et latérale, avec une vue panoramique exceptionnelle sur le Casino et ses jardins ainsi que sur le Coeur du Carré d'Or, avec une magnifique vue mer, une cuisine équipée avec passe-plat sur séjour, toilettes invitées, un placards avec buanderie, une chambre avec dressing et salle de douche attenante, balcon latérale et à l'arrière de l'immeuble avec une jolie vue dégagée ville.

Ledit appartement est loué jusqu'au 15 mars 2027.

En complément, il y aurait la possibilité d'acquérir un studio attenant de 58 m² au prix de 2 500 000 euros.

Ledit studio est à rénover, il dispose d'une belle entrée, une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un balcon sur toute
sa longueur donnant sur le boulevard Princesse Charlotte.

L'acquisition des deux lots offrirait la possibilité de les réunir afin de créer un ensemble d'environ 158 m²,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

dont environ 31 m² de terrasses.
(Sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires).

Lesdits biens ont la possibilité de l'usage mixte habitation ou bureau.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









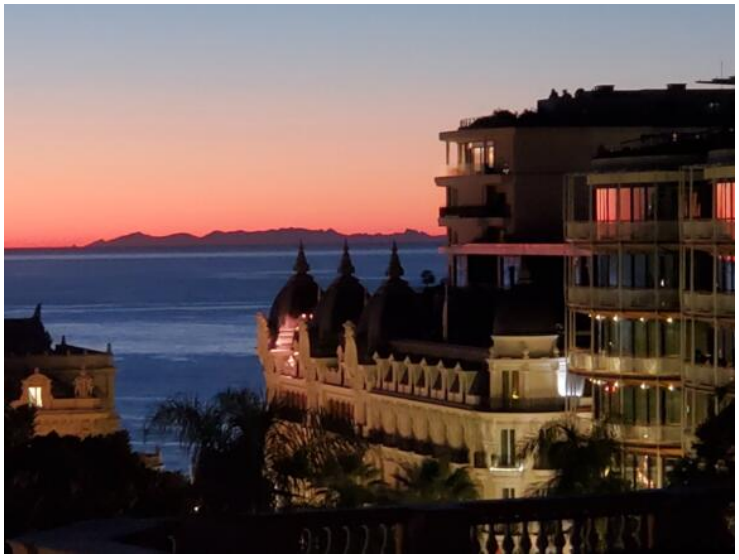


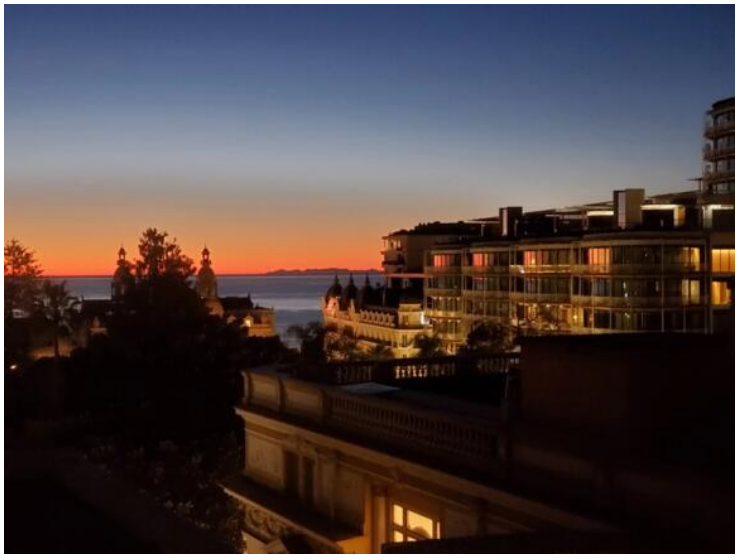


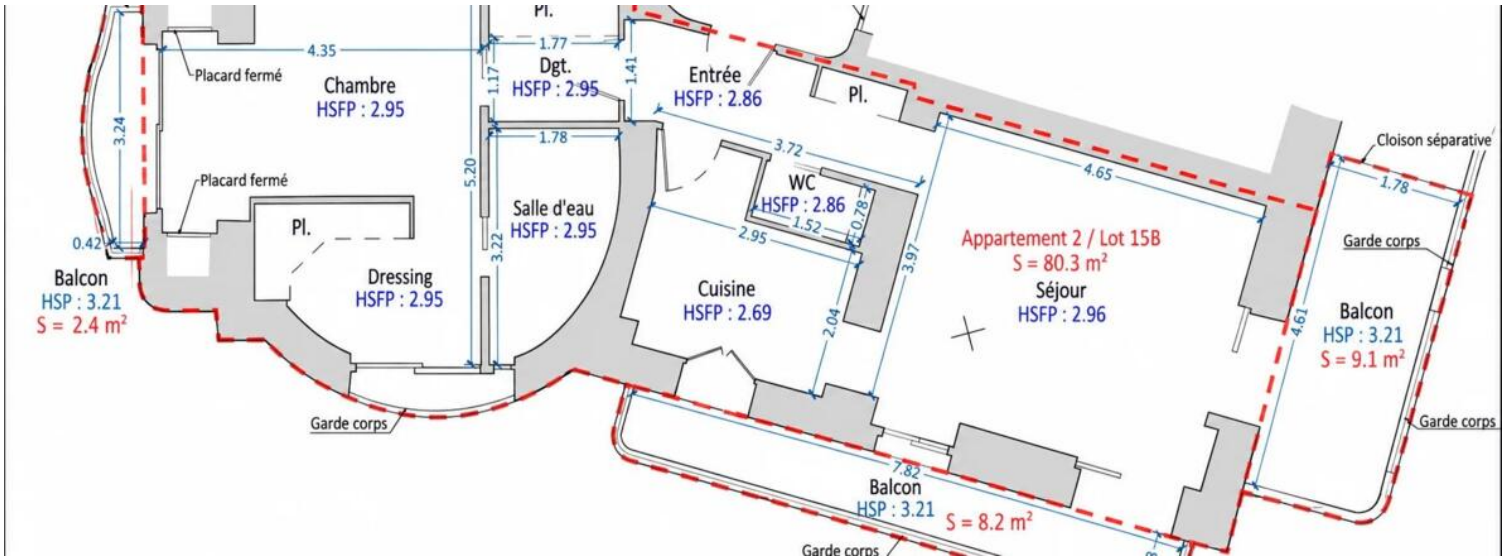
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.