Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Grand 2 pièces | Etage élevé | Saint Roman

Location

8 500 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **70 m²**	*Superficie terrasse* **13 m²**
Superficie totale **83 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **21**
Vue **Mer et ville**	*Exposition* **Sud-Ouest**
Date de libération **14/01/2027**	*Ref.* **MP-3028**

En étage élevé, spacieux 2 pièces climatisé de 83 m² avec terrasse et agréable vue mer, dans une résidence avec piscine, parc et concierge 24h/24.

Situé en étage élevé dans l'une des résidences les plus réputées de la Principauté, ce spacieux appartement de 2 pièces bénéficie d'une magnifique vue et d'un environnement privilégié, à proximité immédiate du Monte-Carlo Beach et des courts du Monte-Carlo Country Club.

La résidence offre un cadre de vie particulièrement agréable au cœur d'un magnifique parc arboré et propose de nombreux services et équipements : concierge 24h/24, vaste piscine avec solarium, snack-bar, sauna, aire

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

de jeux pour les enfants ainsi qu'un espace dédié aux chiens.

D'une surface intérieure de 70 m², complétée par une terrasse de 13 m², l'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue très agréable sur la Principauté et la mer. Entièrement climatisé, il offre un excellent confort tout au long de l'année.

Il se compose d'une entrée, de toilettes invités, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un séjour ouvrant sur la terrasse ainsi que d'une chambre disposant de sa salle de bains complète.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.



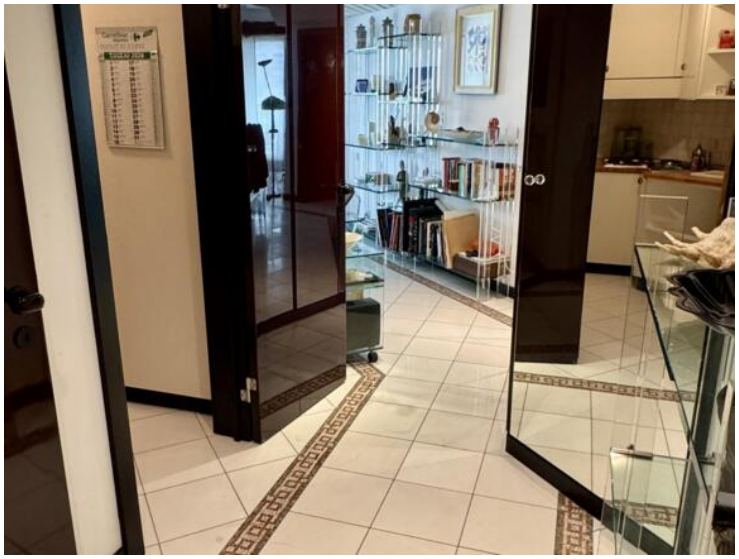


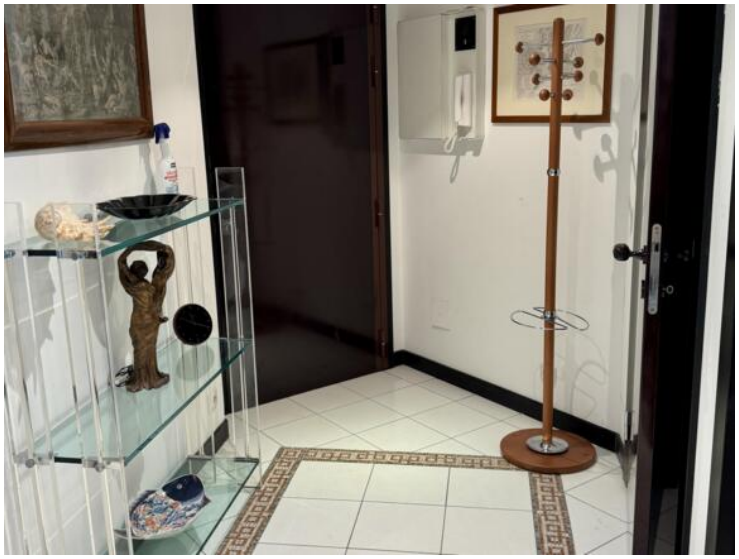




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com







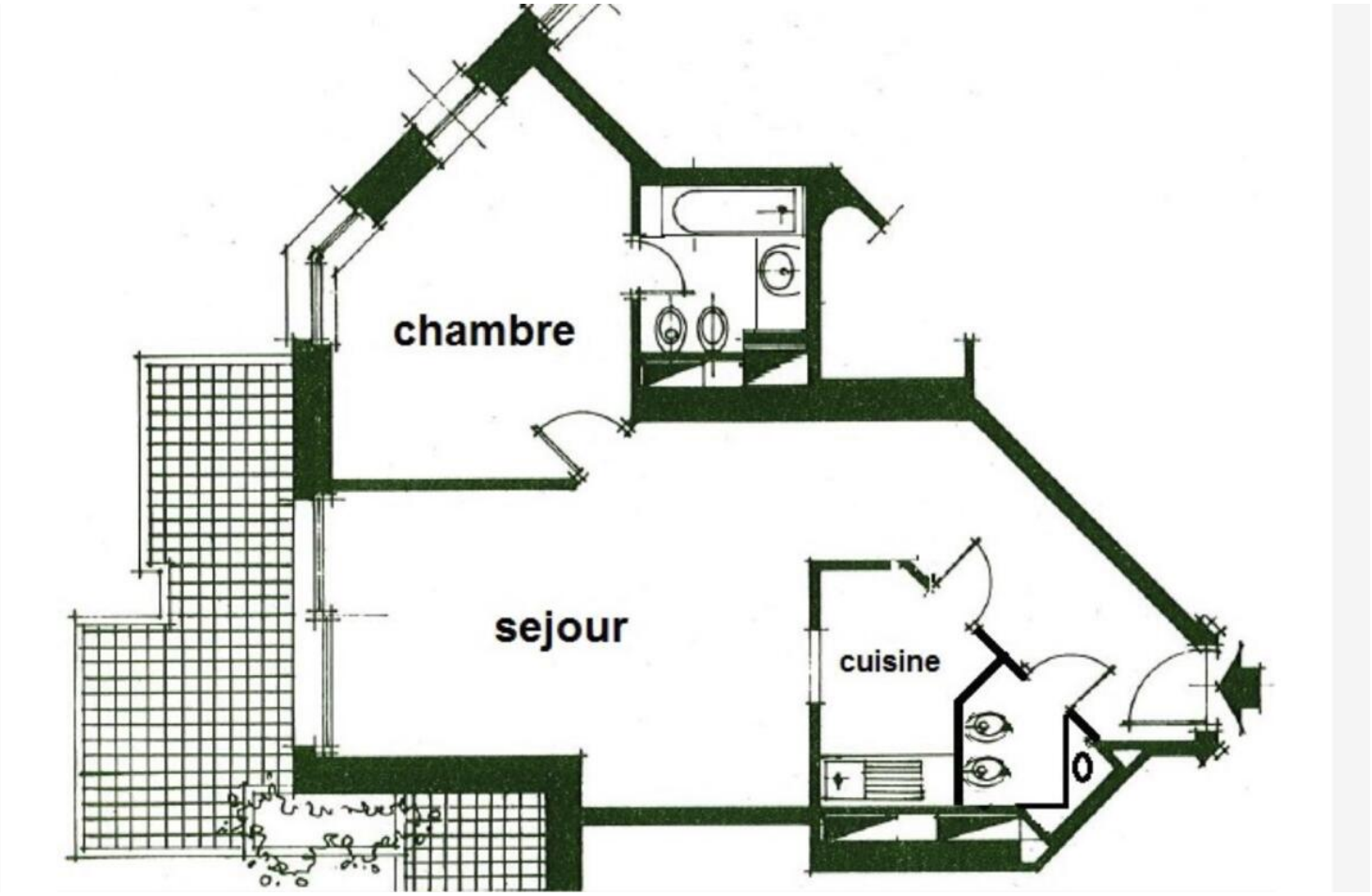






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.