Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Vente Exclusivité appartement 2 pièces loi 1235 Monaco Ville

Vente — Exclusivité — 1 580 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **47 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **rdc**
Charges annuelles **900 €**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Vue ville**	*Date de libération* **Immédiatement**
Lois **1235**	*Ref.* **87404469**

Nous vous proposons en exclusivité à la vente un charmant appartement de 2 pièces d'une superficie de 47 m², idéalement situé au 2 rue des Spélugues, au cœur du quartier historique de Monaco-Ville.
Ce bien plein de caractère est sous loi 1235. Idéal pied a terre.

Cet appartement propose un cadre de vie authentique avec des éléments architecturaux remarquables, notamment de magnifiques plafonds voûtés d'époque ornés de moulures d'exception. Il se compose d'un espace de vie principal chaleureux avec une cuisine ouverte et son comptoir, d'une belle chambre lumineuse dotée de rangements intégrés, ainsi que d'une salle de douche avec fenêtre.

Niché dans une ruelle pittoresque et paisible du Rocher, ce bien rare combine le charme typique de la vieille ville de la Principauté et un fort potentiel. Sa localisation recherchée à Monaco-Ville permet de profiter de la proximité immédiate des commerces, des ruelles typiques et de l'atmosphère unique du quartier.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Libre de toute occupation, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privative.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





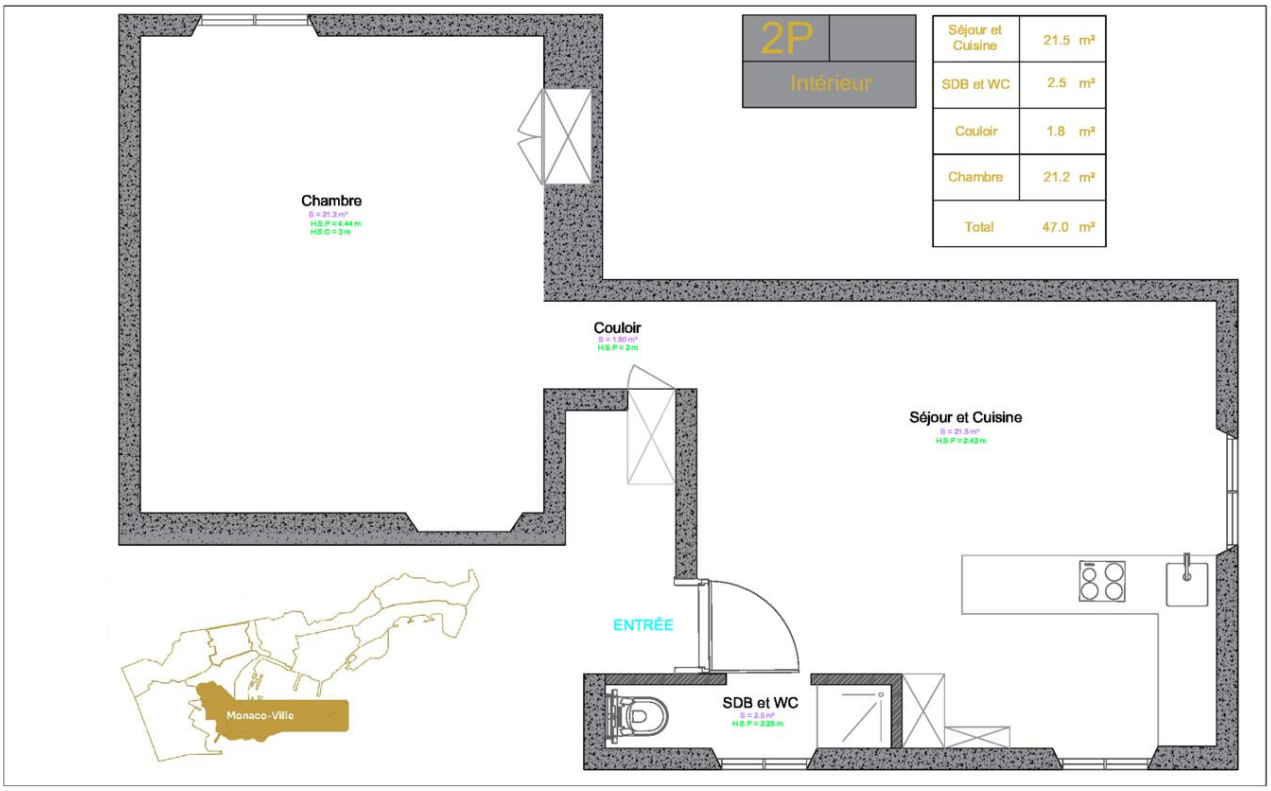








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.