



Vente Exclusivité appartement 2 pièces loi 1235 Monaco Ville

Vente **Exclusivité** 1 580 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Monaco Ville	Quartier Monaco-Ville
Superficie habitable 47 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage rdc
Charges annuelles 900 €	Etat Travaux à prévoir
Vue Vue ville	Date de libération Immédiatement
Lois 1235	Ref. 87404469

Nous vous proposons en exclusivité à la vente un charmant appartement de 2 pièces d'une superficie de 47 m², idéalement situé au 2 rue des Spélugues, au cœur du quartier historique de Monaco-Ville. Ce bien plein de caractère est sous loi 1235. Idéal pied a terre.

Cet appartement propose un cadre de vie authentique avec des éléments architecturaux remarquables, notamment de magnifiques plafonds voûtés d'époque ornés de moulures d'exception. Il se compose d'un espace de vie principal chaleureux avec une cuisine ouverte et son comptoir, d'une belle chambre lumineuse dotée de rangements intégrés, ainsi que d'une salle de douche avec fenêtre.

Niché dans une ruelle pittoresque et paisible du Rocher, ce bien rare combine le charme typique de la vieille ville de la Principauté et un fort potentiel. Sa localisation recherchée à Monaco-Ville permet de profiter de la proximité immédiate des commerces, des ruelles typiques et de l'atmosphère unique du quartier.



Libre de toute occupation, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privative.



