



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



EXCLUSIVITÉ - FONTVIEILLE - ÉLÉGANT 2 PIÈCES AVEC VÉRANDA - OPPO

Vente

4 980 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Rosa Maris	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 75 m²	Chambre 1	Salle de bains 1	Parking 1
Charges annuelles 2 820 €	Ref. 4843470		

EXCLUSIVITÉ - FONTVIEILLE - ÉLÉGANT 2 PIÈCES AVEC VÉRANDA - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT
EXCLUSIVITÉ - Situé au cœur du quartier résidentiel de Fontvieille, au sein d'une résidence de standing bénéficiant d'un service de conciergerie et d'une piscine, cet agréable appartement de 2 pièces offre une superficie totale de 75 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de douche.

Une véranda offrant une agréable vue sur la mer et les montagnes vient compléter ce bien, ainsi qu'un emplacement de parking.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail d'une durée d'un an, renouvelable annuellement et prévoyant une indexation du loyer de 2 % par an, ce bien constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant réaliser un investissement locatif en Principauté de Monaco, avec des revenus locatifs existants.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 4843470

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 4843470

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.