Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Studio rez de jardin dans une belle résidence le Saphir vue mer ,calme, piscine, parking ,cave

Vente — Exclusivité — 299 000 €

Type de produit **Rez-de-jardin**	*Nb. pièces* **Studio**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **33 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie jardin* **60 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **2 147 €**	*Etat* **Bon état**
Vue **mer**	*Exposition* **Sud**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **NRF-050**

Studio rez de jardin dans une bel résidence le Saphir vue mer ,calme, piscine, parking ,cave

Studio Le Saphir – Résidence du Haut de Vaugrenier
Au sein d'une résidence de standing particulièrement recherchée, en bordure du prestigieux parc du Haut de Vaugrenier, découvrez ce charmant studio en rez-de-jardin, vendu entièrement meublé.
En excellent état, il offre une distribution particulièrement fonctionnelle avec une entrée disposant d'un dressing, une salle d'eau, des toilettes indépendantes, une cuisine équipée séparée ouvrant directement sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une agréable pièce de vie faisant office de salon et d'espace nuit.
L'extérieur constitue un véritable atout avec un joli jardin privatif bénéficiant d'une belle vue sur la mer, idéal pour profiter d'un environnement calme et verdoyant.
Le bien est complété par une cave, une place de parking privative ainsi qu'une climatisation réversible.
La résidence, parfaitement entretenue, offre un cadre de vie privilégié avec un vaste parc arboré, une grande piscine en copropriété et un environnement résidentiel très calme, en lisière de forêt.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Les plages ainsi que la gare sont accessibles à pied en quelques minutes, offrant un quotidien pratique et agréable.

Les points forts :
Résidence de standing
Rez-de-jardin
Vendu meublé
Terrasse et jardin privatifs
Belle vue mer
Climatisation réversible
Cave
Parking privatif
Piscine dans la résidence
Parc paysager
Plages et gare accessibles à pied
Me contacter rapidement
Prix du bien : 299 000,00 €
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

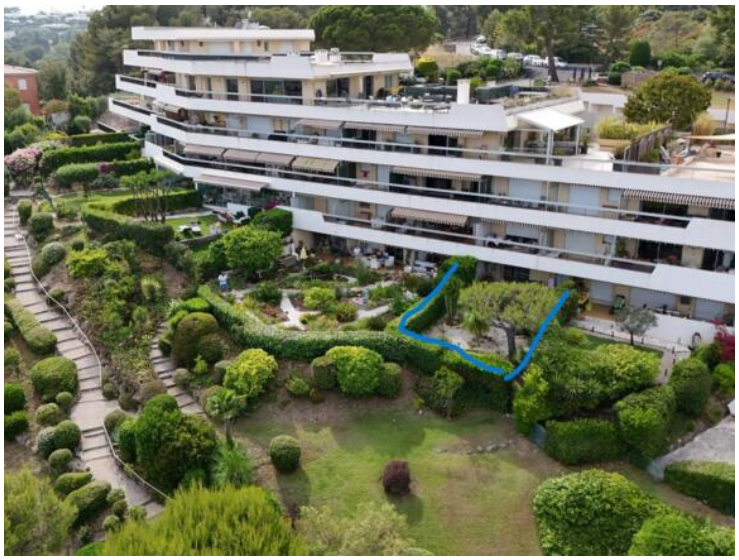








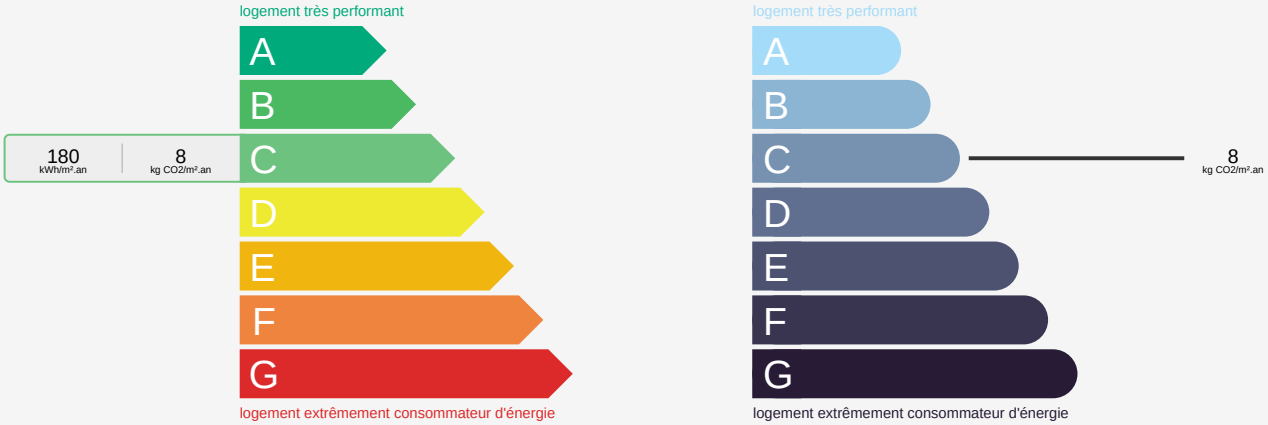




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.