



Studio rez de jardin dans une bel résidence le Saphir vue mer ,calme, piscine, parking ,cave

Vente

Exclusivité

299 000 €

Type de produit Rez-de-jardin	Nb. pièces Studio	Ville Villeneuve-Loubet	Pays France
Superficie habitable 33 m²	Superficie terrasse 20 m²	Superficie jardin 60 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1	Charges annuelles 2 147 €	Etat Bon état
Vue mer	Exposition Sud	Date de libération Immédiatement	Ref. NRF-050

Studio rez de jardin dans une bel résidence le Saphir vue mer ,calme, piscine, parking ,cave

Studio Le Saphir – Résidence du Haut de Vaugrenier

Au sein d'une résidence de standing particulièrement recherchée, en bordure du prestigieux parc du Haut de Vaugrenier, découvrez ce charmant studio en rez-de-jardin, vendu entièrement meublé.

En excellent état, il offre une distribution particulièrement fonctionnelle avec une entrée disposant d'un dressing, une salle d'eau, des toilettes indépendantes, une cuisine équipée séparée ouvrant directement sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une agréable pièce de vie faisant office de salon et d'espace nuit.

L'extérieur constitue un véritable atout avec un joli jardin privatif bénéficiant d'une belle vue sur la mer, idéal pour profiter d'un environnement calme et verdoyant.

Le bien est complété par une cave, une place de parking privative ainsi qu'une climatisation réversible.

La résidence, parfaitement entretenue, offre un cadre de vie privilégié avec un vaste parc arboré, une grande piscine en copropriété et un environnement résidentiel très calme, en lisière de forêt.



Les plages ainsi que la gare sont accessibles à pied en quelques minutes, offrant un quotidien pratique et agréable.

Les points forts :

Résidence de standing

Rez-de-jardin

Vendu meublé

Terrasse et jardin privatifs

Belle vue mer

Climatisation réversible

Cave

Parking privé

Piscine dans la résidence

Parc paysager

Plages et gare accessibles à pied

Me contacter rapidement

Prix du bien : 299 000,00 €

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.





