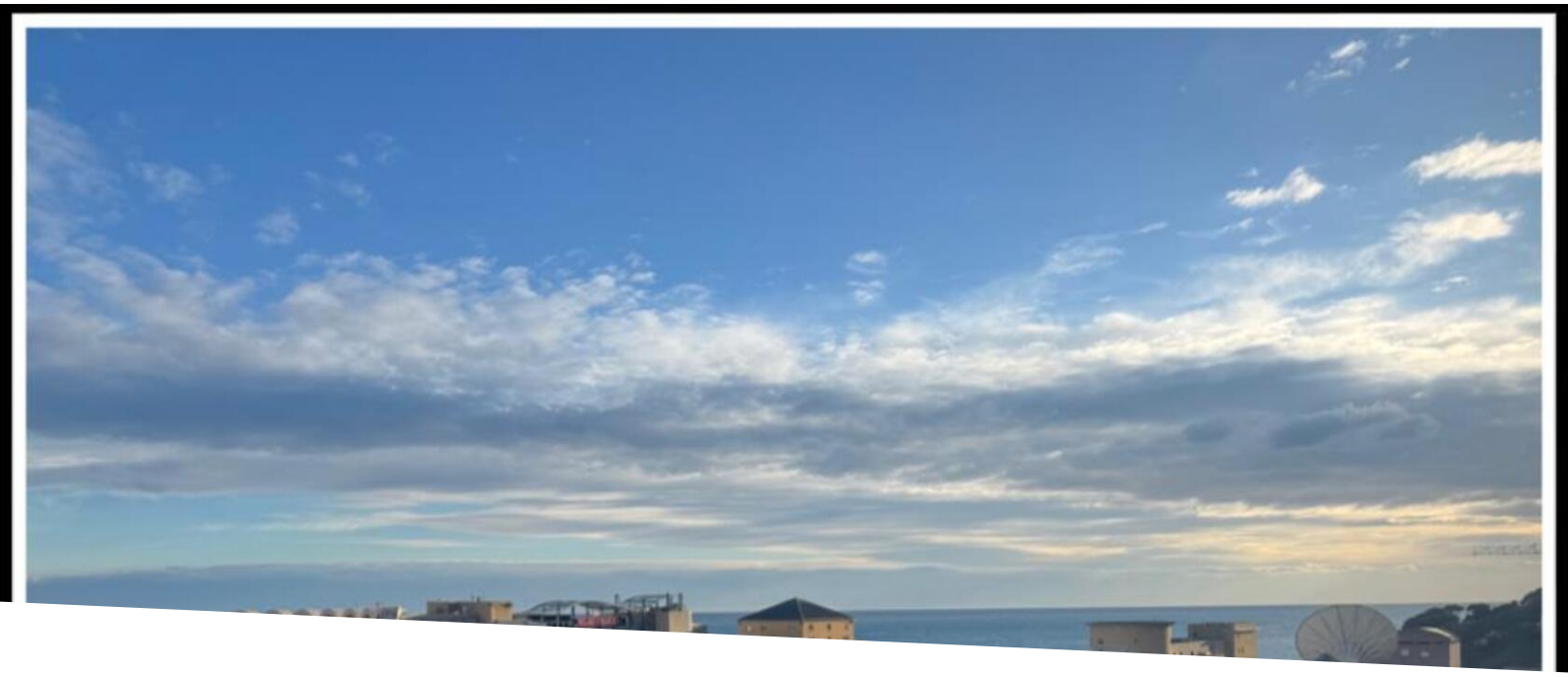
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Fontvieille – Bureaux neufs de 293 m² en dernier étage, vue mer

Location professionnelle

25 000 € / mois
+ Charges : 950 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Immeuble **Les Industries**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **293 m²**	*Etage* **10**
Charges **950 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Mer & montagne**	*Exposition* **Sud**
Date de libération **1/02/2027**	*Ref.* **PE_LOC_LES_INDUSTRIES**

Dernier étage, 293 m² neufs, la mer en face de votre équipe.

Au dernier étage d'un immeuble semi-industriel de Fontvieille, ce plateau de bureaux neuf de 293 m² offre une vue dégagée sur la mer et la montagne.

Il se compose d'un grand open space lumineux, de 4 bureaux individuels, d'une grande salle de réunion et d'une cuisine. Il peut accueillir environ 30 personnes.

Le quartier est pratique au quotidien : parking en face de l'immeuble et parking supplémentaire au Stade

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Louis II, centre commercial de Fontvieille et plage Marquet à 5 minutes à pied, deux hôtels à moins de 5 minutes, de nombreux restaurants et plusieurs administrations à proximité. L'accès reste fluide aux heures de pointe.

Loyer : 25 000 € HT / mois, hors charges (950 € / mois).







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.