Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Bureau privé de 12 m² à louer – Monte Carlo Sun

Location professionnelle

2 350 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **12 m²**	*Parking* **1**
Ref. **AGNV/LOC/BURMCS12**	

L'agence vous propose à la location un bureau privé de 12 m² à louer dans la résidence Monte Carlo Sun

Bureau privé de 12 m² à louer – Boulevard d'Italie, Monaco

Situé au 74 boulevard d'Italie, à proximité du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Bay et de l'International School of Monaco, ce bureau privé de 12 m² se trouve au sein d'un immeuble de standing sécurisé avec gardien.

Proposé à la location au tarif de **2 350 € HT par mois, charges de gestion incluses**, il bénéficie d'un accès 24h/24 et 7j/7 ainsi que d'un espace de travail meublé et équipé. L'immeuble dispose également d'une piscine accessible aux occupants.

Prestations incluses dans le loyer :

- Bureau privé avec clés et badges d'accès à l'immeuble ;

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Mobilier comprenant un bureau, des fauteuils, un canapé et un placard ;
- Smart TV et machine à café Nespresso ;
- Accès à Internet haut débit et au Wi-Fi par fibre optique ;
- Climatisation réversible ;
- Consommations d’eau et d’électricité incluses ;
- Nettoyage du bureau deux fois par semaine, avec mise en ordre et lavage de la vaisselle ;
- Mise à disposition de la salle de réunion pendant deux heures par mois ;
- Accès au standard téléphonique ;
- Imprimante laser couleur A4 ;
- Accès à une cuisine commune équipée d’un réfrigérateur, d’un Airfryer, d’un micro-ondes et d’un lave-vaisselle ;
- Accès à la piscine.

Un service d’accueil est assuré du lundi au vendredi, de 8h15 à 17h00, avec une permanence téléphonique en semaine de 8h00 à 20h00. La réception du courrier et des colis est également prise en charge.

Une assistance administrative complémentaire est proposée à partir de 150 € HT par mois. Des solutions de domiciliation d’entreprise sont également disponibles.

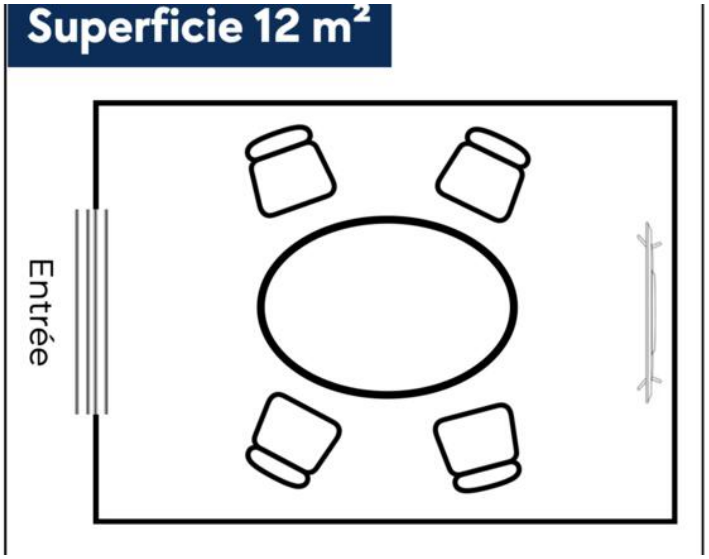
Un parking privé avec accès direct au sous-sol peut être proposé en option.

Ce bureau constitue une solution clé en main pour les professionnels recherchant un espace de travail privatif à Monaco, avec des services et des équipements adaptés à leur activité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.