AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

MONTE-CARLO – ÉLÉGANT 3 PIÈCES RÉNOVÉ SOUS LOI, RUE DES ROSES

Vente

3 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **70 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Etat **Rénové**	*Ref.* **Rue des Roses**

Au cœur de Monte-Carlo, à deux pas du Casino, découvrez ce superbe 3 pièces entièrement rénové, alliant le charme authentique d'un immeuble Belle Époque au confort contemporain.

Situé au 1er étage d'un charmant immeuble Belle Époque, rue des Roses, cet élégant appartement séduit par ses belles hauteurs sous plafond, qui lui confèrent une agréable sensation d'espace et de luminosité.

Récemment rénové, il offre des prestations modernes et soignées, comprenant une cuisine neuve et élégante, une salle de bains entièrement rénovée ainsi que la climatisation.

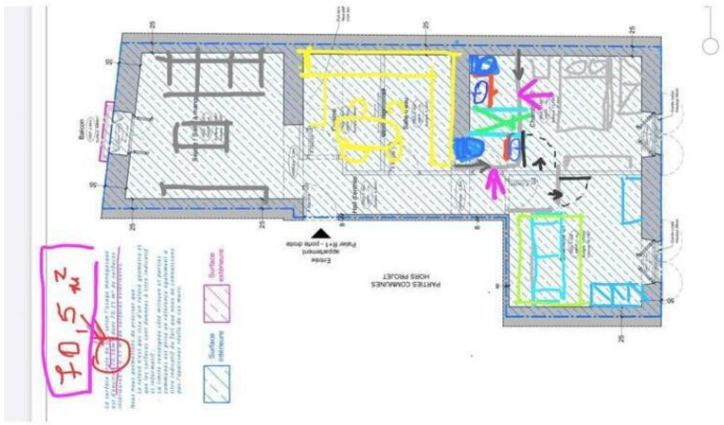
Idéal en pied-à-terre de qualité ou en résidence principale, ce bien bénéficie d'une situation centrale privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et de toutes les commodités.

Soumis aux dispositions de la Loi n° 1.291, cet appartement représente une belle opportunité pour les personnes souhaitant se loger à Monaco dans un cadre alliant charme, confort et praticité.

Une adresse pleine de caractère, où l'élégance de la Belle Époque rencontre l'art de vivre monégasque.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.