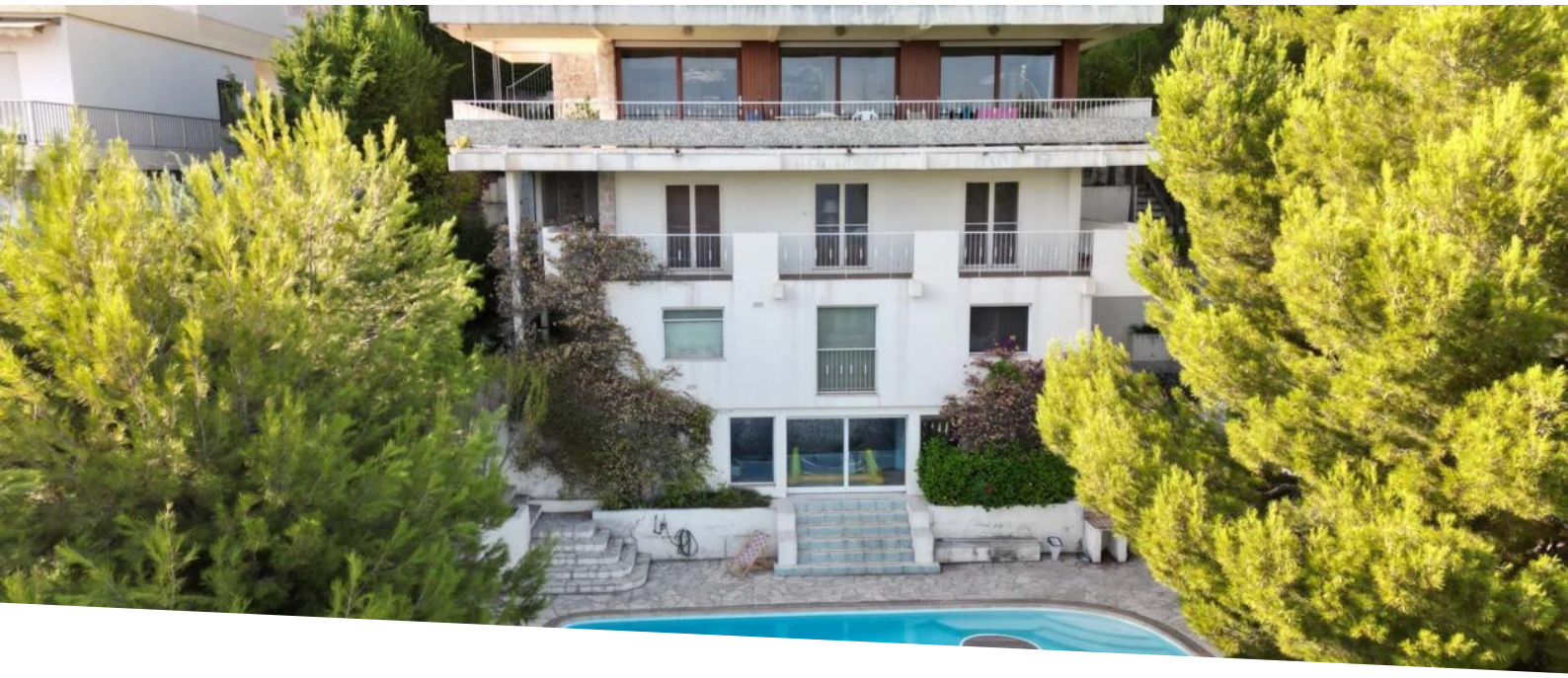
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Èze Bord de Mer – Villa lumineuse avec vue panoramique sur la me

Vente

3 400 000 €

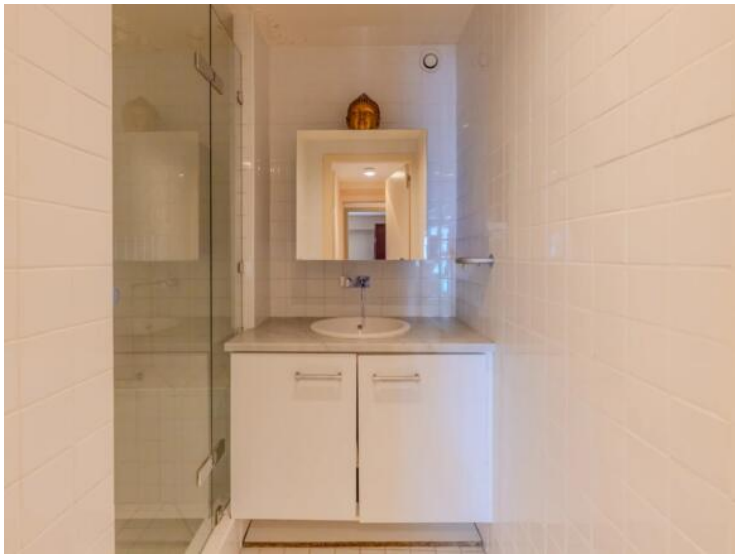
Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **250 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Box* **1**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87279884**

Èze Bord de Mer – Villa lumineuse avec vue panoramique sur la mer et le Cap Ferrat Dans un environnement calme et résidentiel à Èze Bord de Mer, cette belle villa offre environ 250 m² habitables sur un terrain de 1 195 m². Très lumineuse, elle profite d'une exposition sud-ouest et d'une superbe vue sur la mer, le Cap Ferrat et les montagnes. Répartie sur plusieurs niveaux avec ascenseur, elle propose un agréable espace de vie avec salon et salle à manger, une cuisine équipée, plusieurs chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un deux-pièces indépendant. À l'extérieur, la propriété dispose de belles terrasses, d'une piscine avec pool house et de plusieurs espaces pour profiter pleinement du cadre et de la vue. Un double garage et plusieurs places de stationnement complètent l'ensemble. Climatisation, cheminée, double vitrage, alarme, interphone et ascenseur viennent compléter les prestations. Les plages, les commerces et les transports sont à proximité. Monaco est accessible en quelques minutes et Nice reste facilement accessible. Une propriété lumineuse et agréable, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.