VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Roquebrune Cap Martin - Appartement deux chambres avec terrasse de 100m²

Vente

900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **56 m²**
Superficie terrasse **105 m²**	*Superficie totale* **161 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Etage* **3**
Charges annuelles **4 200 €**	*Etat* **Bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **MER EXCEPTIONEL**
Exposition **Est**	*Date de libération* **Libre**

Roquebrune Cap Martin - Appartement deux chambres avec terrasse de 100m²
À proximité immédiate de Monaco, découvrez ce superbe 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence, offrant un cadre de vie particulièrement privilégié. Depuis l'appartement et sa splendide terrasse, la vue s'ouvre sur Saint-Roman et la Principauté de Monaco. Une position dominante qui offre un panorama spectaculaire et une sensation unique de surplomber la ville.

Roquebrune Cap Martin - Appartement deux chambres avec terrasse de 100m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

À proximité immédiate de Monaco, découvrez ce superbe 3 pièces situé au dernier étage d'une résidence, offrant un cadre de vie particulièrement privilégié. Depuis l'appartement et sa splendide terrasse, la vue s'ouvre sur Saint-Roman et la Principauté de Monaco. Une position dominante qui offre un panorama spectaculaire et une sensation unique de surplomber la ville.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement a été pensé avec soin afin d'offrir un intérieur élégant, confortable et parfaitement entretenu. Les finitions, les choix de matériaux et l'aménagement des espaces témoignent d'une rénovation réalisée avec attention, dans un véritable esprit d'appartement de standing.

L'espace de vie se prolonge naturellement vers l'extérieur et donne accès à une terrasse exceptionnelle de 106 m². Véritable pièce supplémentaire, elle constitue l'un des principaux atouts de la propriété. Elle permet d'imaginer différents espaces pour déjeuner, recevoir, se détendre ou simplement profiter du soleil et de la vue.

Un jacuzzi vient compléter cet espace extérieur, offrant un véritable moment de détente face au panorama. Ici, la terrasse prend toute sa dimension et invite à profiter pleinement du climat méditerranéen, avec cette lumière et ce soleil qui accompagnent la vie sur la Côte d'Azur tout au long de l'année.

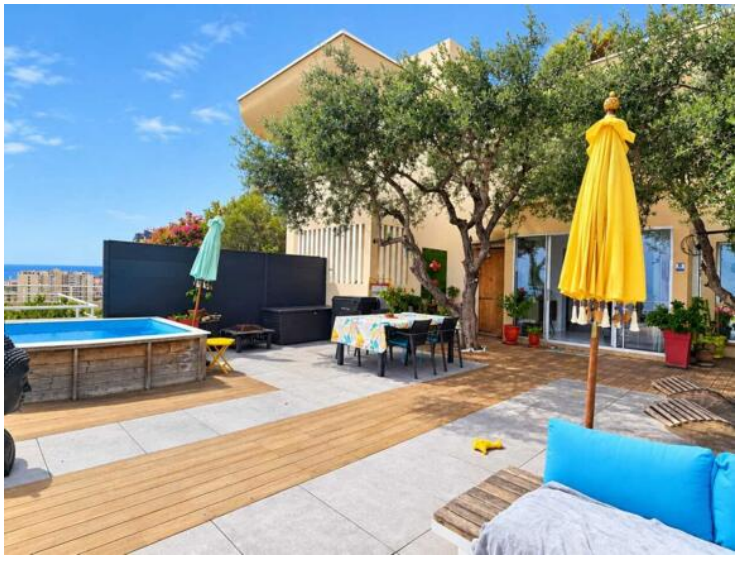
L'appartement dispose de deux chambres, dont une chambre principale et une chambre d'enfant, ainsi que d'un agréable espace de vie parfaitement intégré à l'ensemble. Chaque espace a été conçu pour privilégier le confort et la qualité de vie.

Vivre ici, c'est profiter d'un intérieur soigné tout en ayant la possibilité de vivre largement tourné vers l'extérieur, avec Monaco en toile de fond. Du petit-déjeuner au coucher du soleil, la terrasse offre un cadre privilégié pour profiter pleinement de chaque saison.

Un parking privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien rare, idéalement situé aux portes de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

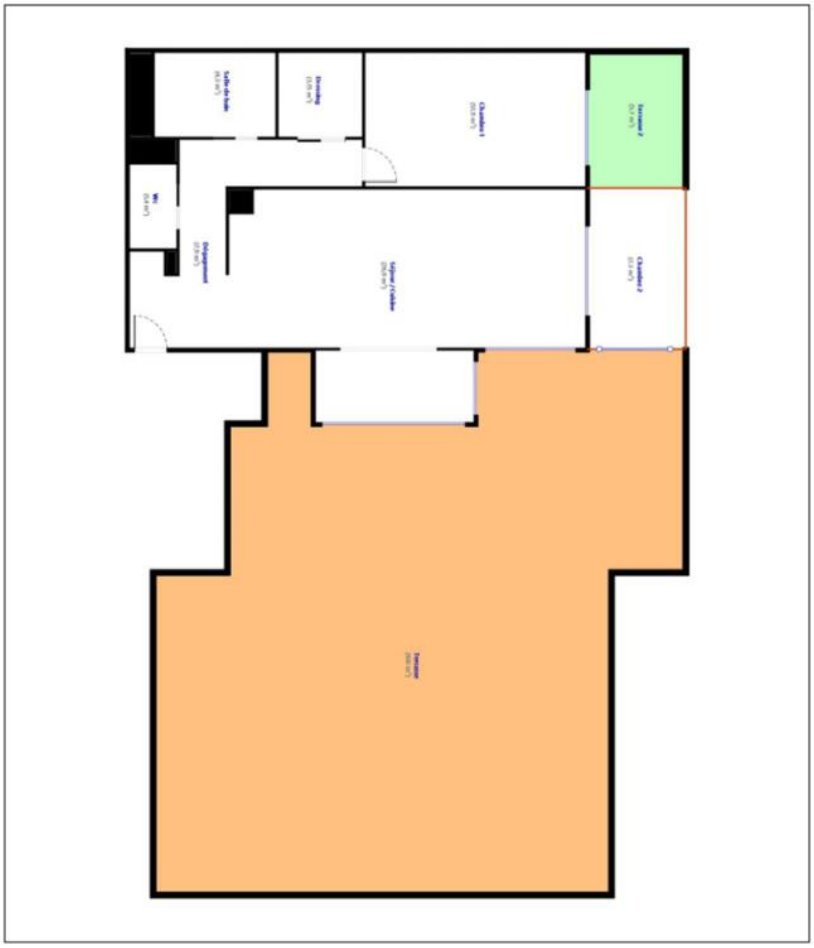


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

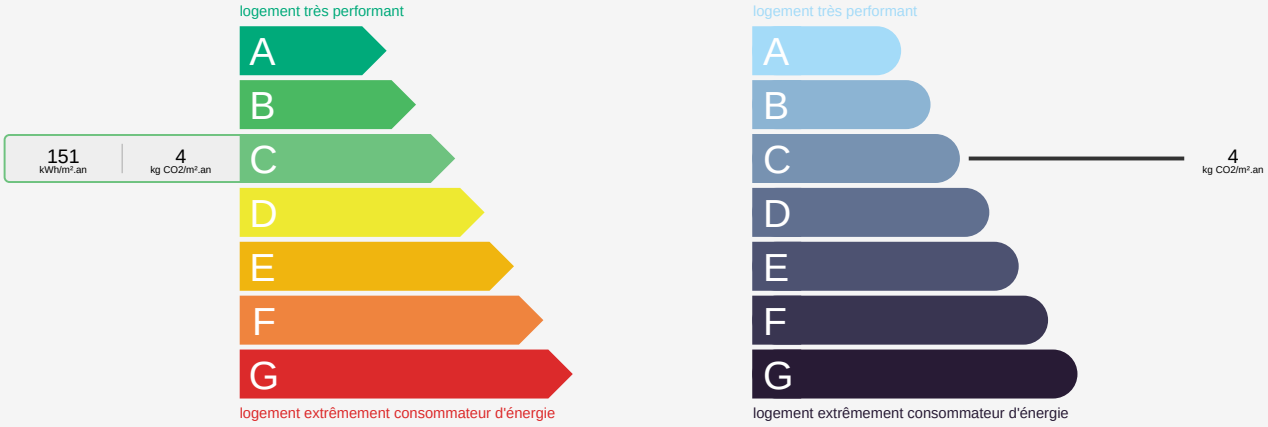
VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.