



CESSION DROIT AU BAIL - LOCAL - PROCHE BOULEVARD MOULINS

Vente professionnelle

575 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Superficie totale 30 m²	Quartier Carré d'Or Ref. LB-009	Ville Monaco	Pays Monaco
---	--	------------------------	-----------------------

CESSION DE DROIT AU BAIL : 800 000 € net vendeur non négociable + commission 5% vendeur et 3% acheteur.

L'un des principaux atouts du local est son loyer particulièrement avantageux et très bas, offrant une excellente visibilité sur les charges locatives.

Le local est en très bon état général :

- Électricité neuve
- Chauffage neuf
- Climatisation en très bon état
- Aménagement quasiment neuf

Le local est vendu en l'état. Si le futur acquéreur souhaite le rénover ou le réaménager selon son activité, il pourra bien évidemment effectuer les travaux nécessaires.

