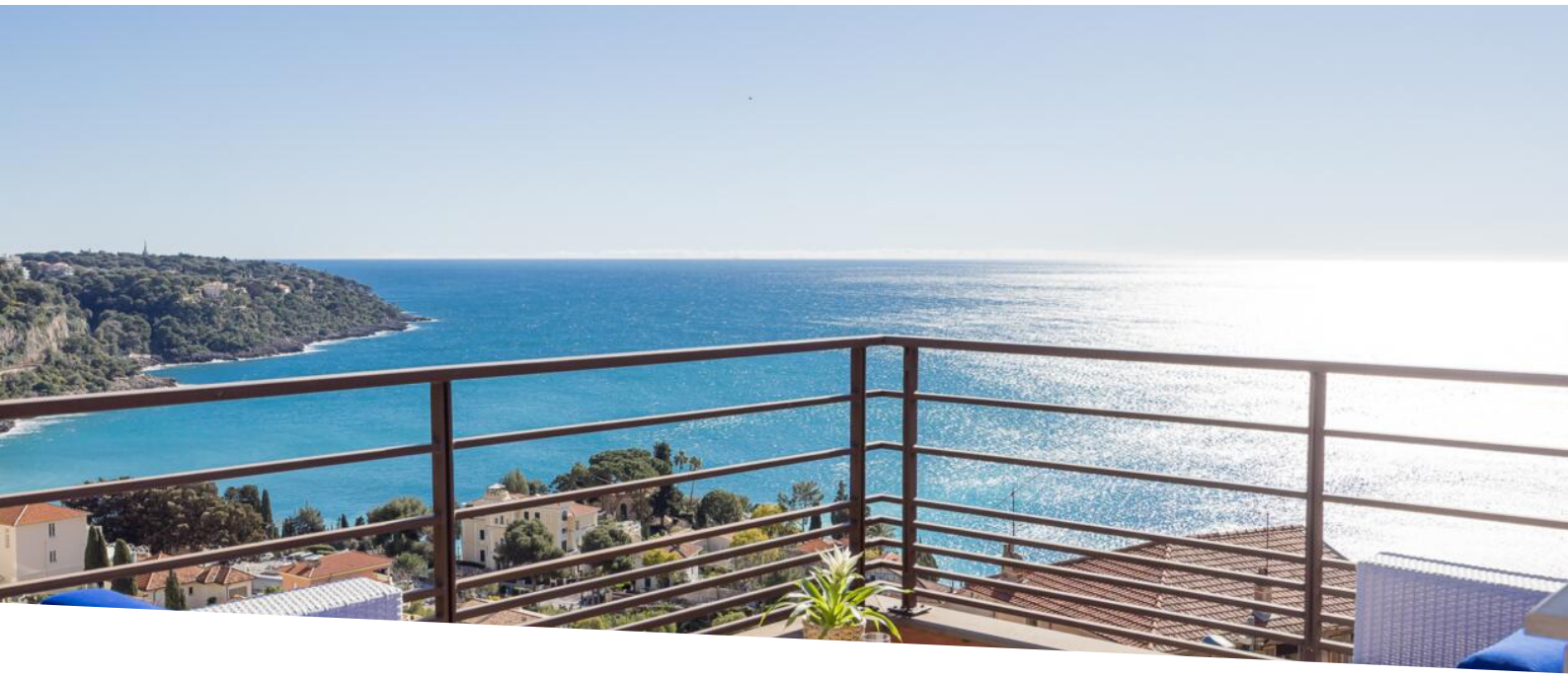
Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Art de vivre avec vue mer panoramique aux portes de Monaco

Vente

695 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **61 m²**	*Superficie terrasse* **39 m²**	*Superficie totale* **100 m²**	*Chambres* **2**
Parking **1**	*Ref.* **110061**		

EXCLU. À moins de 10 minutes de Monaco, dans un environnement résidentiel recherché, ce superbe appartement de 61 m² se distingue par une terrasse exceptionnelle de 39 m² offrant une vue mer panoramique.

Entièrement tourné vers l'extérieur, l'appartement bénéficie d'une luminosité remarquable. Le séjour, la cuisine et les deux chambres disposent tous d'un accès direct à la terrasse, créant une continuité parfaite entre les espaces de vie intérieurs et l'extérieur, sous le ciel Méditerranéen.

Présenté en état irréprochable, ce bien est situé au sein d'une résidence confidentielle avec piscine, conjuguant calme, confort et proximité immédiate de Monaco.

Une opportunité rare, idéale en résidence principale, pied-à-terre de prestige ou investissement patrimonial sécurisé.

1 parking complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

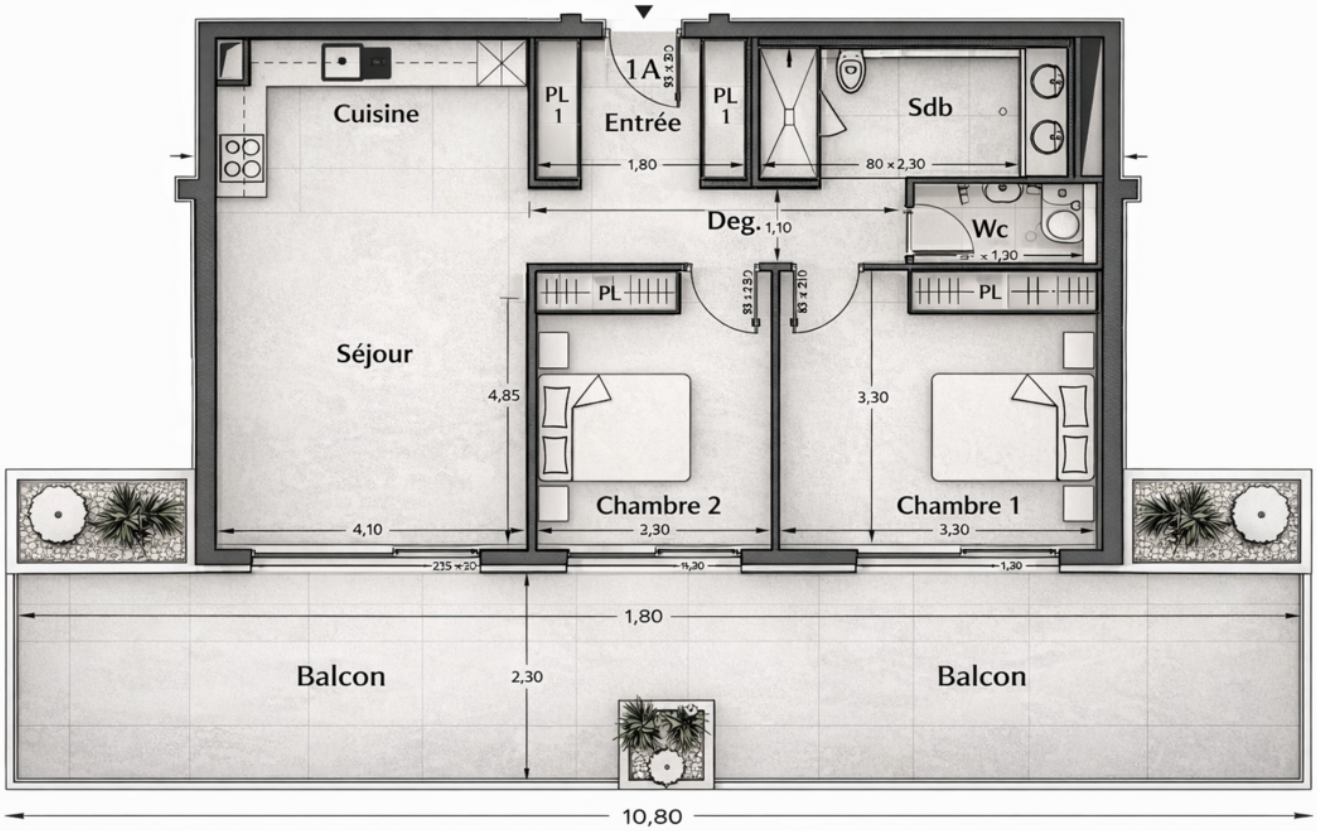
Rosengart Luxury Real Estate
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Tél : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.