Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

EXCLUSIVITE / MONACO VILLE / STUDIO VUE MER / LOI 1235

Vente | Exclusivité | 1 850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Quartier* **Monaco-Ville**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **38 m²**	*Salle de bains* **1**	*Etage* **dernier etage**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Port Hercule**	*Lois* **1235**	*Ref.* **VMC-2026-FRA**

Au cœur de Monaco-Ville, ce studio conçu par un architecte séduit par son agencement, son optimisation ingénieux et sa vue panoramique sur le port Hercule, la Principauté et les montagnes.

L'intérieur associe lignes contemporaines, touches de bois et jeux de miroirs pour créer un espace lumineux et chaleureux. Il comprend un séjour, une cuisine ouverte équipée avec espace repas, une salle de douche avec WC et bidet.

La mezzanine accueille un espace nuit avec rangements intégrés. Son plancher vitré apporte une signature architecturale originale tout en laissant circuler la lumière entre les deux niveaux.

Une loggia aux détails de mosaïque offre un espace privilégié pour profiter du panorama sur le port et la mer. La climatisation et les nombreux rangements complètent le confort de ce bien au caractère singulier.

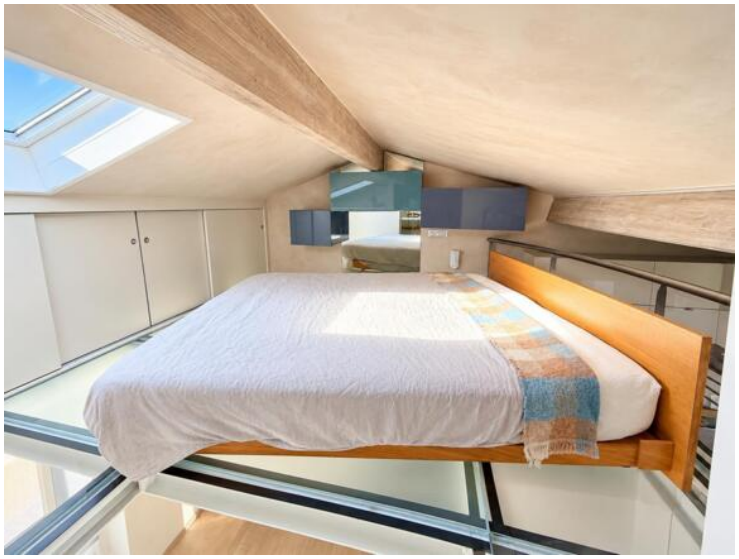
Bien soumis aux dispositions de la loi n° 1.235.

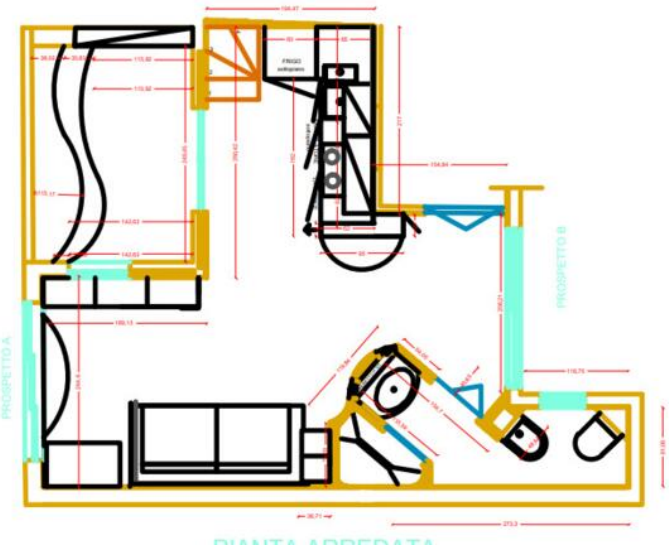
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

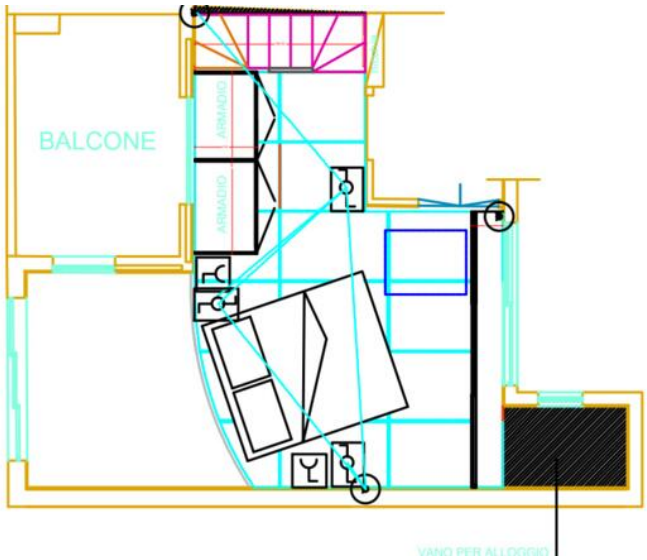
Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

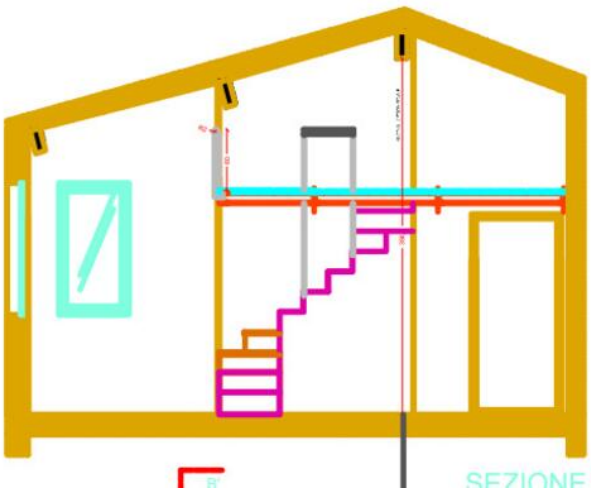
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



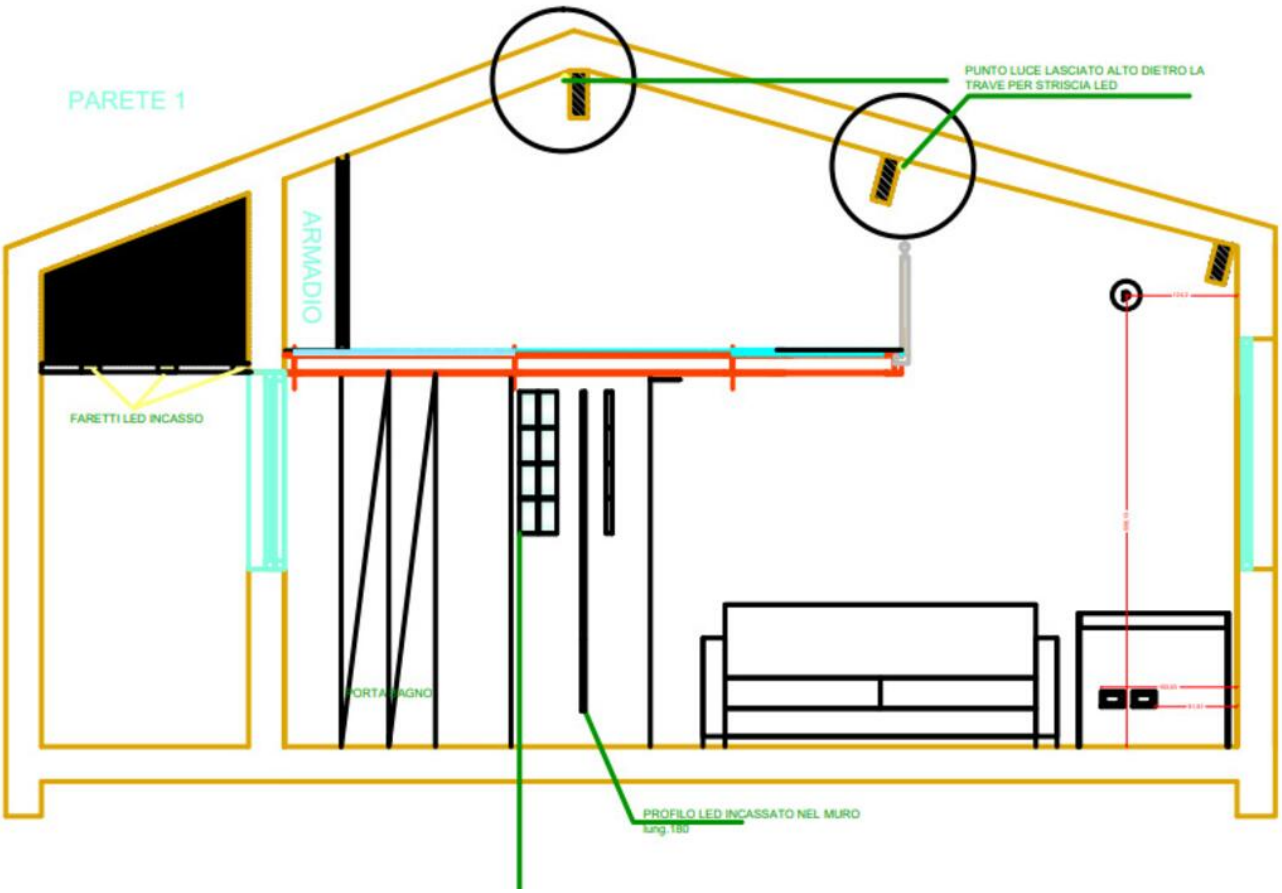






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.