

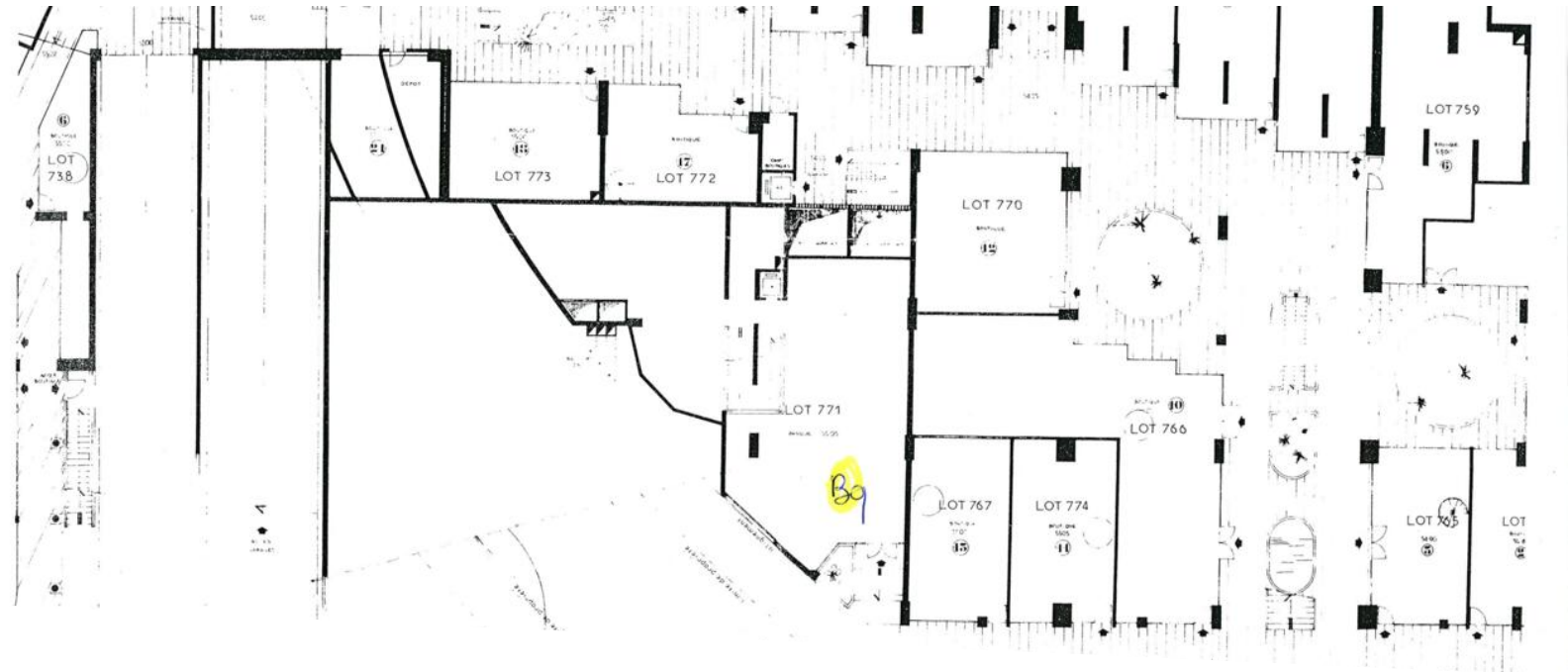


WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Murs et droits de bail - Carré d'or

Vente professionnelle

4 500 000 €

Type de produit Murs local commercial	Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or	Superficie totale 155 m²
Parking 1	Ref. LB-011		

Des locaux commerciaux élégants idéalement situés dans la prestigieuse galerie commerçante Park Palace à Monaco.

Actuellement occupée par un locataire de longue durée, la propriété offre un rendement locatif de 1,6 % et comprend une place de parking privée.

Les droits de bail peuvent également être acquis, offrant la possibilité de récupérer les locaux pour un usage futur, sous réserve des conditions applicables du bail.

Fonds clés pour les droits de location : 600 000 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LB-011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES

Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : LB-011

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.