SARL GOLDEN SQUARE
9 Av. des Papalins
98000 Monaco
Tél : +33762784676
negociateur@goldensquare.mc
www.goldensquaremonaco.com

Opportunité rare - 6 pièces Bel Horizon

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Immeuble **Bel Horizon**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **259,50 m²**	*Superficie terrasse* **159,70 m²**
Superficie totale **419,20 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **11**
Vue **Vue mer**	*Date de libération* **Sous peu**
Ref. **Bel Horizon**	

Idéal pour investissement

Situé au 11e étage, sur les hauteurs du Jardin Exotique, cet appartement spacieux de six pièces offre une superficie totale de 419,2 m², comprenant 259,5 m² d'intérieur et 159,7 m² de terrasses, avec vue sur la mer. Le bail actuel expire le 30 avril 2027. Le loyer mensuel s'élève à 25 750 €, auxquels s'ajoutent 1 400 € de charges.
Pour rénovation, cet appartement représente une excellente opportunité de créer un espace de vie sur mesure. Une cave et deux places de parking complètent cette propriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SARL GOLDEN SQUARE
Tél : +33762784676
negociateur@goldensquare.mc
www.goldensquaremonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SARL GOLDEN SQUARE
Tél : +33762784676
negociateur@goldensquare.mc
www.goldensquaremonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.