



Propriété beaux volumes sur un grand parc paysager

Vente

Exclusivité

15 800 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Tropez	Pays France
Superficie habitable 300 m²	Superficie terrain 6 403 m²	Superficie totale 400 m²	Chambres 6
Salles de bains 6	Meublé Oui	Exposition Sud	Ref. 83608

Au cœur du quartier recherché de la Moutte, à Saint-Tropez, cette villa se situe dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'un parc paysager de 6 403 m², entièrement plat et exposé plein sud.

Entièrement rénovée et agrandie en 2021, la propriété offre environ 400 m² et se compose de trois niveaux. Elle comprend un vaste salon, un espace bureau, une salle à manger avec cuisine, une suite parentale ainsi que quatre suites à l'étage. De larges terrasses prolongent les espaces de vie et s'ouvrent sur le jardin.

Le sous-sol dispose d'une salle de sport ainsi que de plusieurs espaces techniques. Une suite indépendante avec salle de douche, située à proximité du pool house, permet d'accueillir famille ou invités en toute intimité.

La propriété bénéficie de la climatisation réversible, d'une pompe à chaleur, d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et d'un système domotique.

Le jardin, soigneusement paysagé et planté d'une végétation méditerranéenne, accueille une piscine chauffée de 24 mètres ainsi qu'un pool house.



Une allée permet d'accéder à la propriété et à un carport pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Une villa aux volumes généreux, bénéficiant d'un cadre privilégié et d'un emplacement recherché à Saint-Tropez.





MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 83608

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



