



À La Croix-Valmer - Villa plage à pieds - vue sur les vignes

Vente 1 290 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville La Croix-Valmer	Pays France
Superficie habitable 225 m²	Superficie terrain 1 830 m²	Chambres 6	Salles de bains 3
Meublé Oui	Vue Vue dégagée	Ref. 83160-2	

Au coeur d'un domaine calme de la Croix-Valmer, à deux pas des plages, cette villa provençale bénéficie d'une belle vue sur la nature et les vignes.

Exposée Sud, la villa dispose de beaux et lumineux volumes répartis sur 3 niveaux :

- au rez-de-jardin : 2 appartements indépendants, l'un face à la piscine (70m²), présente un salon avec TV, 2 chambres avec salle de douche, cuisine et salle à manger qui dessert l'espace piscine et sa terrasse équipée), l'autre (38m²) plus à l'écart, se compose d'une chambre, cuisine et petite terrasse privée.

- l'habitation principale (116m² rez-de-chaussée + étage) développe un séjour avec sa cuisine ouverte, 4 chambres et 3 salles de douche, une terrasse avec vue dégagée.

Une dépendance aménageable à souhait complète l'habitation.

Cette petite oasis où il fait bon vivre est bâtie sur un terrain plat de 1831m² agrémenté d'une piscine et d'un



beau jardin paysager.

Son emplacement dans un petit domaine à deux pas d'une grande plage et de ses restaurants en fait un lieu idéal pour un séjour apaisant et confortable.

Places de stationnement, climatisation, arrosage automatique, éclairage extérieur, tout à l'égout.







