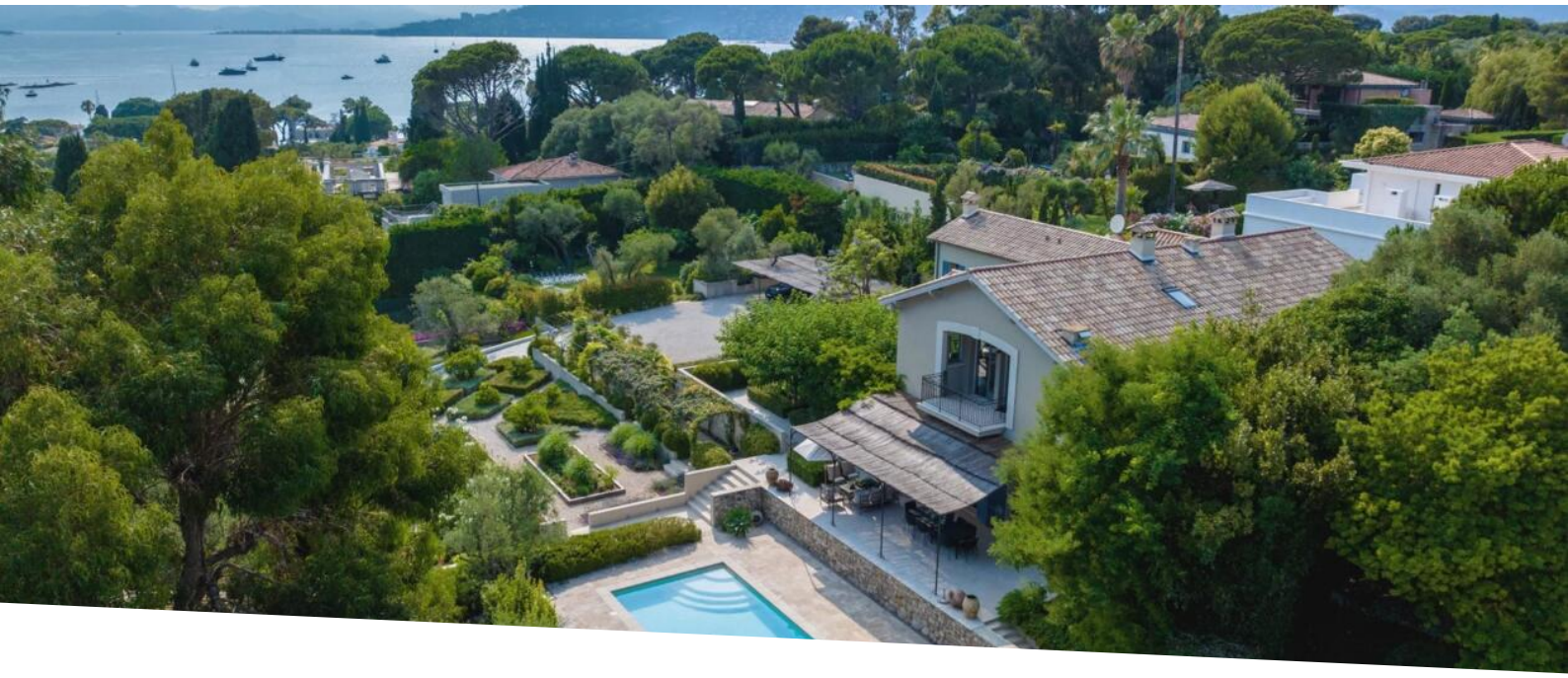
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Magnifique villa idéalement située au Cap d'Antibes

Vente 17 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **600 m²**	*Superficie totale* **5 800 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **7**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **85356065**

Idéalement située sur Cap d'Antibes, La luxueuse villa est proche de la mer et de ses plages de sable fin tout en bénéficiant d'un environnement paisible propice aux moments de détente. Profitez des magnifiques couchers de soleil sur la Baie de Cannes et sur l'Estérel, promenez-vous jusqu'à la mer.

Cette propriété de luxe haut de gamme a non seulement une âme mais aussi des caractéristiques très uniques. Entre tradition et modernité, la villa, dont certaines parties remontent à près de deux siècles, a été entièrement et luxueusement rénovée pour offrir tout le confort et les commodités modernes attendus par des hôtes exigeants.

La villa peut être appréciée toute l'année. Pendant les mois d'hiver, le chauffage au sol et l'utilisation des quatre cheminées offriront tout le confort nécessaire tandis que pendant les mois chauds d'été, l'utilisation de la climatisation centrale sera une fonctionnalité bienvenue.

Piscine chauffée, salle de fitness entièrement équipée, sauna, hammam, home cinéma, court de tennis, grand jardin paysager orné d'arbres et de plantes méditerranéennes, oliviers centenaires produisant leur propre huile d'olive, maison d'amis indépendante.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Luxueux Villa 600 m2 de surface habitable planté sur le terrain de 5200 m2, 6 chambres - comprenant 4 king size et 2 doubles.
Toutes les chambres sont en suite.

- Deux salons avec cheminées

- Une cuisine professionnelle de +/- 80 m2 avec coin repas et cheminée

- La chambre principale de +/- 80 m2 dispose d'un balcon donnant sur la baie de Cannes, d'un dressing pour lui/elle, d'une très grande salle de bain/douche.

- La chambre double du rez-de-chaussée est équipée d'une kitchenette.

- Le sous-sol comprend un home cinéma, une salle de sport, un hammam et un sauna ainsi que des espaces de rangement, 2 locaux techniques, une grande buanderie.

- Le jardin est entièrement paysagé et dispose d'un court de tennis de taille réelle et d'une très grande piscine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Tél : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.