Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

# RARE - Superbe propriété sur le Cap D'Antibes

## Vente

## 28 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Ville*<br>**Antibes** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**600 m²** | *Superficie terrain*<br>**5 000 m²** |
| *Chambres*<br>**+5** | *Salles de bains*<br>**+5** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Vue*<br>**Mer panoramique** |
| *Exposition*<br>**Sud ouest** | *Ref.*<br>**KG 97 Cap d'Antibes Mer** |

Suoerbe propriété vue mer panoramique

Située sur le versant ouest du Cap D'Antibes, au cœur d'un parc de 5000m² magnifiquement entretenu offrant la meilleure exposition et la plus belle vue face à la baie de Cannes, la propriété est composée de 2 villas.
Avec ses élégantes colonnades et terrasses ouvertes sur la baie, la villa principale de 500m² dispose de grands salons de réception, une grande cuisine entièrement équipée, 6 chambres, avec leur salle de bain et dressing.
Une deuxième villa de 100m² au niveau de la piscine offre la possibilité d'être utilisée comme maison d'invités.

La propriété dispose également d'un appartement indépendant et d'un logement de gardiens.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

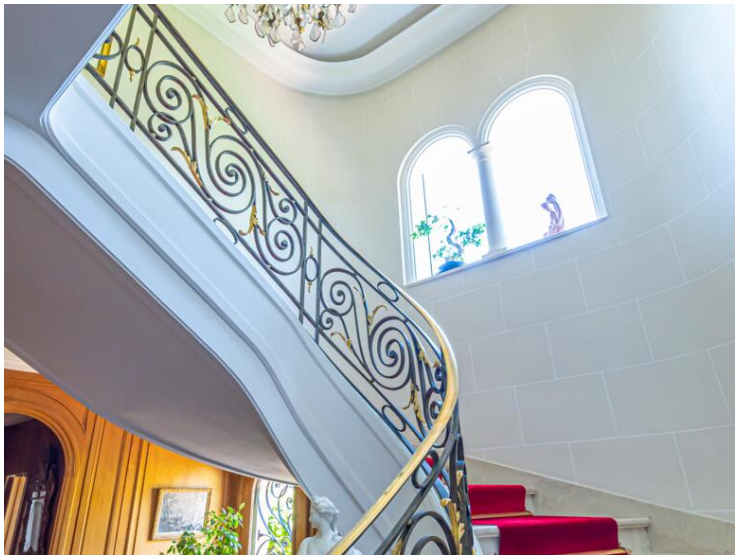
Un ravissant potager et un terrain de boule viennent agrémenter le somptueux parc paysager.

Garage fermé pour 2 voitures et de nombreux emplacement de parking

Depuis la piscine vous pourrez profiter de cette vue de carte postale absolument unique.
En parfaites conditions, absolument immaculée, la propriété attend son nouveau propriétaire..

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.