Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Gigaro - Domaine fermé - Belle vue mer à La Croix-Valmer

Vente 5 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **La Croix-Valmer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **330 m²**	*Superficie terrain* **7 000 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **4**
Cave **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **83327**	

Sur les hauteurs de Gigaro, dans un domaine privé et sécurisé, cette propriété haut de gamme est incrustée dans une nature luxuriante et préservée. Elle offre avec raffinement une vue sur la mer, le Cap Lardier. Un paysage délicat et bucolique.

Construite en 2014 par un architecte de renom, la propriété développe 340m2 habitables en parfaite harmonie avec son terrain naturel de 7000m2.
Les volumes généreux et intimistes ont été pensés pour allier modernité, écologie, confort et authenticité. Au calme absolu, sans aucun vis-à-vis, une piscine à débordement au sel 14x4, chauffée et son pool-house équipé en fait un havre de paix relaxant et rafraichissant.

Dès l'entrée, une vue en perspective dévoile divers espaces de vie, ouverts sur la mer par de larges baies vitrées. L'impression de légèreté de la construction s'allie à la précision des lignes ainsi qu'à la robustesse des matériaux sélectionnés.
Les intérieurs lumineux s'animent autour d'un patio, qui symbolise cet art de vivre méditerranéen.
Le soleil et l'ombre échangent leurs places au fil de la journée sur de larges terrasses ouvertes tout en étant protégées des regards et du vent. L'atmosphère est apaisante, avec un jardin raffiné, dévoilant de délicates essences méditerranéennes entretenues avec soin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Au calme absolu, cette élégante villa contemporaine aux prestations haut de gamme développe de grands et lumineux espaces de jour avec un salon vitré à la vue panoramique ouvert sur la magnifique piscine plongeant sur la mer, un intimiste salon et sa cheminée, 1 cuisine équipée et son cellier.
La partie nuit présente 6 chambres dont 1 studio avec terrasse privative, kitchenette et accès indépendant, 5 salles de douches dont 2 baignoires, 6 WC..
Un atelier de peinture indépendant comprenant l'eau et l'électricité, peut être aménagé en 7ème chambre, spa ou salle de sport.

Les volumes habilement pensés, apportent tout le confort d'une résidence principale avec ses nombreux espaces annexes, à savoir : 1 grande bibliothèque avec home cinéma, 1 salle de jeux, 1 bureau, 1 pièce de stockage extérieur et divers rangements.

Un garage fermé, sécurisé pour 2 grands véhicules avec borne de recharge électrique à charge rapide apporte un confort supplémentaire.

Caméras, alarme, fibre optique, conformité délivrée, climatisation réversible gainée, domotique sur smartphone, éclairage extérieur, arrosage, portail électrique, stores et baies vitrées aluminium, bornes de recharge électrique, portes blindées, performance énergétique B, vide sanitaire accessible, cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.