Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Exclusivité Mas d’exception avec vue mer panoramique au Cap d’An

Vente — Exclusivité — 13 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **240 m²**	*Superficie terrain* **3 090 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **6**
Caves **2**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**
Ref. **MZICP1037**			

Exclusivité Mas d’exception avec vue mer panoramique au Cap d’Antibes Au cœur du très prisé Cap d’Antibes, sur son versant ouest et au sein d’un domaine privé et sécurisé, cette élégante propriété de style provençal offre un cadre de vie rare, à quelques pas des plages, de la mer et d’un port de plaisance. Développant environ 300 m² habitables, le mas dévoile une atmosphère à la fois raffinée, chaleureuse et intemporelle. Ses généreux espaces de réception, baignés de lumière, s’ouvrent naturellement sur les jardins et offrent de magnifiques perspectives sur la Méditerranée. La mer accompagne ainsi le quotidien, depuis les principales pièces de vie jusqu’aux espaces extérieurs. La propriété dispose de six chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d’eau, offrant à la famille comme aux invités un niveau de confort et d’intimité particulièrement recherché. Implantée sur un exceptionnel terrain plat d’environ 3 090 m², la villa est entourée d’un jardin méditerranéen soigneusement paysagé, ponctué d’essences locales et d’espaces propices à la détente. Entièrement tourné vers l’extérieur, ce cadre préservé invite à profiter pleinement de la douceur de vivre azuréenne. Une vaste piscine et une élégante cuisine d’été complètent les espaces extérieurs, créant un environnement idéal pour les journées en famille, les réceptions entre amis ou les

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

longues soirées d’été face à la mer. Une propriété rare au Cap d’Antibes, réunissant l’élégance d’un mas provençal, six suites, un vaste terrain plat, une vue mer panoramique et une situation privilégiée à proximité immédiate du littoral. Une adresse confidentielle, pensée pour ceux qui recherchent sur la Côte d’Azur un art de vivre authentique, élégant et résolument privilégié.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.